

Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie

ZAPRASZA

do złożenia propozycji cenowej na zamówienie pn.:

Remont pokrycia dachowego budynku przy ul. Długiej 72- lewe skrzydło.

1. Opis przedmiotu zamówienia

Remont pokrycia dachowego budynku przy ul. Długiej 72- lewe skrzydło- zgodnie z przedmiarem robót.

2. Pożądany/wymagany* termin realizacji umowy – 30 dni od dnia zawarcia umowy

3. Wymagany minimalny okres gwarancji/ – 60 miesięcy**

4. Kryteria oceny propozycji cenowej/* – cena – 100%

5. Propozycja cenowa ma zawierać następujące dokumenty:

5.1. formularz propozycji cenowej wg załączonego wzoru,

5.2. kosztorys ofertowy,

5.3. potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną dokumenty poświadczające posiadanie, uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (w zakresie przedmiotu zamówienia) wraz z aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego - dotyczy osoby przewidzianej na kierownika robót.

6. Opis sposobu obliczenia ceny podawanej w propozycji cenowej

Cenę należy obliczyć w oparciu o przedmiar robót/opis przedmiotu zamówienia/*.

Cena jest obowiązująca przez cały okres realizacji zamówienia i nie będzie podlegała waloryzacji.

7. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej

Propozycję cenową należy złożyć w kopercie, w terminie do dnia **08.06.2018 r. godz. 15:00** w siedzibie zamawiającego, ul. B. Czerwińskiego 16, 31-319 Kraków, Punkt Obsługi Mieszkańców na parterze.

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis: „**Remont pokrycia dachowego budynku przy ul Długiej 72- lewe skrzydło.**”

Propozycja otrzymana przez zamawiającego po wyznaczonym terminie nie będzie rozpatrywana.

8. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:

Imię i nazwisko: Piotr Jagiełka, tel.: 12 / 291-29-04

9. Jeżeli cena zawarta w propozycji cenowej przekracza kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia, dopuszcza się możliwość przeprowadzenia negocjacji w zakresie oferowanej ceny z wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą propozycję cenową.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania lub nie zawarcia umowy z wykonawcą jeżeli wystąpią okoliczności świadczące o tym, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, lub pojawi się potrzeba pilnego wykonania innego zamówienia ze środków przeznaczonych na realizację przedmiotowego zamówienia, lub z innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

Referat Zarządu Publicznych i Umów
KIEROWNIK

Barbara Batko

/podpis Kierownika NZ/

W załączeniu:

1. Formularz propozycji cenowej

2. Istotne postanowienia umowy/projekt umowy/*

3. Przedmiar robót/zakres rzeczowy/*

/* właściwe podkreślić

** jeżeli dotyczy

REFERENT

Edyta Teter

.....
(pieczęć wykonawcy, nazwa, adres)

NIP

e-mail

tel.; fax.

PROPOZYCJA CENOWA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia propozycji cenowej (oferty) na zamówienie pn.:

Remont pokrycia dachowego budynku przy ul. Długiej 72- lewe skrzydło.

1. Oferuję wykonanie *usługi/dostawy/roboty*/* będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymaganiami, za kwotę w wysokości:

netto: zł, (słownie złotych),

brutto zł, (słownie złotych),

w tym podatek VAT%

2. Oferowany okres gwarancji: **60 miesięcy**

3. Zamówienie zobowiązuje się zrealizować w terminie: **30 dni od dnia zawarcia umowy**

4. Oświadczam, że zawarte w zaproszeniu do złożenia propozycji cenowej warunki akceptuję i zobowiązuje się, w przypadku przyjęcia mojej propozycji cenowej, do zawarcia umowy.

5. Załącznikami do propozycji cenowej są:

1)

2)

3)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

U M O W A

zawarta w Krakowie w dniu roku pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP 6761013 717, REGON 351554353 reprezentowaną przez Katarzynę Zapal – Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, z siedzibą w Krakowie (31-319) przy ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr 111/2018 z dnia 13 kwietnia 2018 r., zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....
.....zwanym dalej „Wykonawcą”, wyłonionym zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest : **Remont pokrycia dachowego w budynku przy ul. Długiej nr 72 w Krakowie- lewe skrzydło.**
2. Szczegółowy zakres robót jest określony w kosztorysie ofertowym, sporządzonym zgodnie z zamówieniem.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót i zobowiązuje się do:
 - a. realizacji umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną i technologią zawartą w Polskich Normach dotyczących budownictwa mieszkaniowego,
 - b. zapewnienia sprzętu, materiałów i potencjału ekonomicznego i ludzkiego niezbędnego do wykonania umowy,
 - c. stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych,
 - d. dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, np. certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji niniejszego zamówienia oraz miejscem wykonywania przedmiotu umowy i nie wnosi do nich uwag.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania miejsca wykonywania prac niezwłocznie po ich zakończeniu. W przeciwnym wypadku roboty nie będą odebrane.

§ 3

Zasilanie w energię elektryczną oraz pobór wody niezbędne do wykonywania prac remontowych Wykonawca zabezpiecza własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z Zarządcą budynku.

§ 4

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. termin rozpoczęcia robót:
2. termin zakończenia robót:

§ 5

1. Wykonawcy nie wolno zlecić wykonania całości lub części robót podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.
2. Zlecenie całości lub części robót bez zgody Zamawiającego powoduje rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ustala się na wynikającą z oferty maksymalną kwotę brutto: (słownie złotych:00/100), w tym należny podatek VAT.

Wynagrodzenie powyższe zostało ustalone w oparciu o kosztorys ofertowy.

2. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia nastąpi kosztorysem powykonawczym, opracowanym według zasad ustalonych w kosztorysie ofertowym, sporządzonym na podstawie wykonanego przez Wykonawcę obmiaru robót, zatwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 7

Faktura wystawiona przez Wykonawcę w 2 egzemplarzach za wykonane usługi zostanie zapłacona w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, przy czym za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.

2. Faktury wystawiane na rzecz Zamawiającego powinny zawierać następujące oznaczenie: Nabywca - Gmina Miejska Kraków pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP 676 10 13 717; Jednostka odbierająca: Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. B. Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków.
3. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT: NIP:

§ 8

1. Wykonawca powiadomi na piśmie Inspektora Nadzoru o gotowości przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 5-ciu dni od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru końcowego.
3. Warunkiem dokonania odbioru końcowego robót będzie przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o sposobie i miejscu składowania odpadów.
4. Odbiór robót następuje z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru, że przedmiot umowy wykonany został niezgodnie z niniejszą umową lub dokumentacją robót albo że przedmiot umowy wykazuje usterki lub inne wady, w tym także, że przy wykonaniu robót Wykonawca zastosował wyroby lub materiały niezgodne z niniejszą umową lub dokumentacją albo właściwymi normami, sporządzony zostanie protokół z czynności odbioru, w którym wymienione zostaną wszystkie wady, usterki i niezgodności w wykonanych robotach.
6. W protokole z czynności odbioru, o którym mowa w ust. 5, określony zostanie odpowiedni termin na usunięcie wad, usterek lub niezgodności – o ile nadawać się one będą do usunięcia – nie dłuższy jednak niż 30 dni kalendarzowych.
7. Określenie terminu, zgodnie z niniejszym ustępem, nie uchyla uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie, a wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w umówionym terminie.
8. Rozliczenie robót będących przedmiotem umowy nastąpi jednorazowo, fakturą końcową sporządzoną w oparciu o kosztorys powykonawczy, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego.

§ 9

1. Z ramienia Wykonawcy roboty prowadzić będzie:

P.

Wykonawca w dniu wprowadzenia na teren budowy przedłoży kserokopię wymaganych uprawnień wraz z kserem zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierowania budową.

2. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:

P.

a w czasie nieobecności w pracy inni pracownicy wyznaczeni przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru w przypadku zmian organizacyjnych.

§ 10

1. W przypadku opóźnienia rozpoczęcia robót przez Wykonawcę w terminie wyszczególnionym w § 4 ust. 1 Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia. Gdy opóźnienie wyniesie więcej niż 7 dni od daty wprowadzenia na plac budowy lub Wykonawca przerwie, z przyczyn będących po jego stronie, realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy.
2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji robót Inspektor Nadzoru ze strony Zamawiającego stwierdzi realizację prac objętych zakresem umowy niezgodnie z ofertą Wykonawcy lub niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub niezgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane lub przepisami BHP lub niezgodnie ze sztuką budowlaną – Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy.
3. W razie opóźnienia w wykonaniu innych obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia za przedmiot umowy określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku gdy wartość naliczonych kar z tytułu, o którym mowa w ust. 3 przekroczy 10% wynagrodzenia za przedmiot umowy określonego w § 6 ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
6. W przypadku, gdy opóźnienie w usunięciu wad, o których mowa w ust. 5 przekroczy 21 dni Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku niewykonania niniejszej umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego ustalonego w § 6 ust. 1 umowy.
8. Jeśli Zamawiający odstępuje od umowy w przypadkach wskazanych w § 10, to powinien uczynić to w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia. Oświadczenie o odstąpieniu winno zostać poprzedzone wezwaniem Wykonawcy do niezwłocznego wywiązania się w obowiązków nałożonych umową.
9. Odstąpienie od umowy może być częściowe.
Strony ustalają, że jeżeli odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy, to w terminie określonym przez Zamawiającego strony przystąpią do sporządzenia inwentaryzacji wykonanego zakresu robót. Inwentaryzacja sporządzona zostanie przy udziale przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru przy zastosowaniu zasad i metod, właściwych dla kosztorysu powykonawczego, przy uwzględnieniu cen i stawek wynikających z oferty Wykonawcy. W przypadku, gdy bez uzasadnionej przyczyny przedstawiciel Wykonawcy nie stawia się w celu sporządzenia inwentaryzacji, Zamawiający uprawniony będzie do jej sporządzenia bez udziału przedstawiciela Wykonawcy.
10. W inwentaryzacji określa się w szczególności zakres robót wykonanych, nadających się do odbioru, zakres robót wykonanych wykazujących wady, usterki lub niedoróbki nadające się do usunięcia, zakres robót wykonanych wykazujących wady i usterki nienadające się do usunięcia.
11. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za wykonane i odebrane roboty, określone zgodnie z § 10 ust. 9-10.
12. Strony ustalają, że naliczone kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kary umownej na podstawie noty księgowej. W przypadku nieterminowej zapłaty, naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
13. W każdym przypadku gdy szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres **60 miesięcy**.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia w dniu odbioru końcowego dokumentu gwarancyjnego na okres, na który udziela gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad, usterek lub niezgodności na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.
5. Zamawiający może wykonywać swoje uprawnienia z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdej zmianie adresów. Pierwszymi adresami Stron są adresy wskazane w określeniu Stron umowy.
2. W razie niezawiadomienia przez Strony o zmianie adresu, kierowane do niej na dotychczasowy adres przesyłki uważa się za skutecznie doręczone, przy czym za datę doręczenia uważa się datę pisemnego awizowania przesyłki wysłanej na dotychczasowy adres.

§ 14

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przeniesienia wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wynikać przy wykonywaniu niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Budynek użytkowy przy ul. Długiej nr 72 w Krakowie - remont pokrycia dachowego - lewe skrzydło budynku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
I. ROBOTY ROZBIÓRKOWE				
1	KNR 4-01 0519/06	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych	m2	284,335
2	KNR 4-01 0519/07	Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwszą warstwy papy z dachów betonowych (Krotność= 2)	m2	284,335
3	KNR 4-03 1140/05	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta, ułożonych na dachu płaskim	m	79,460
4	KNR 4-03 1138/03	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim betonowym krytym papą	szt	105,947
5	KNR 4-01 0354/14	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki balustrady <i>ANALOGIA</i> <i>Demontaż metalowej drabiny - zejściowej z szybu windowego</i>	szt	4,000
6	KNR 4-04 0901/05	Rynny drewniane do gruzu - wykonanie rynny <i>Rynna do transportu pionowego materiału z rozbiórki.</i>	m	25,000
7	KNR 4-04 0901/06	Rynny drewniane do gruzu - ustawienie rynny	m	25,000
8	KNR 4-04 0901/07	Rynny drewniane do gruzu - rozebranie rynny	m	25,000
9	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	11,395
10	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 19)	m3	11,395
11	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja papy pochodzącej z rozbiórki <i>UWAGA</i> <i>Po wykonaniu robót wymagane jest dostarczenie zaświadczenia o prawidłowym przekazaniu papy do utylizacji.</i>	t	11,601
II. POKRYCIE DACHU				
12	KNR 4-01 0726/03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 5m2 ścian, loggii, balkonów o podłozach cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów <i>ANALOGIA</i> <i>ściany szczytowe, kominy, gzymsy</i>	m2	16,000
13	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych <i>Czapki kominowe</i>	m2	0,675
14	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych <i>Kominy</i>	m2	3,840
15	KNNR 2 0507/02	Dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną <i>Pokrycie czapek kominowych</i>	m2	1,640
16	KNR 2-02 1102/01	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na ostro <i>ANALOGIA</i> <i>Uzupełnienie ubytków płyty żelbetowej konstrukcyjnej</i>	m2	142,168
17	KNR 4-01 0804/05	Naprawa pęknięć posadzki cementowej z zatarciem na gładko		

Budynek użytkowy przy ul. Długiej nr 72 w Krakowie - remont pokrycia dachowego - lewe skrzydło budynku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<i>ANALOGIA</i> Naprawa pęknięć płyty dachowej	m	28.900
18	KNNR 2 0507/02	Dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną	m2	284.335
		III> POZOSTALE PRACE		
19	KNNR 2 0504/02	Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,5mm przy szerokości rozwinięcia ponad 25cm	m2	6.400
20	KNR 5-08 0604/03	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy 10mm do dachu płaskiego betonowego krytego papą <i>Pręty z odzysku</i>	m	79.460
21	KNR 2-02 1213/01	Drabiny wewnętrzne pionowe o długości do 3m <i>ANALOGIA</i> <i>Montaż drabiny zejściowej z szybu windowego.</i>	m	2.500
22	KNR 4-01 0526/06	Naprawa rynien bez zdejmowania polegająca na sprawdzeniu i polutowaniu pęknięć	m	28.150
23	KNR 7-12 0105/01	Odtłuszczenie konstrukcji stalowych pełnościennych <i>Analogia</i> <i>Malowanie istniejących obróbek blacharskich</i>	m2	58.055
24	KNR 7-12 0206/07	Malowanie pędzlem farbami poliwinylowymi do gruntowania powierzchni zewnętrznych zbiorników stalowych	m2	58.055
25	KNR 7-12 0214/07	Malowanie pędzlem emaliami poliwinylowymi powierzchni zewnętrznych zbiorników stalowych	m2	58.055

Zarząd Budynków Komunalnych
w Krakowie
INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO
Piotr Jagielka
146/02 B-B