

Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie  
**ZAPRASZA**

do złożenia propozycji cenowej na zamówienie pn.:

**Remont i przebudowa sanitariatu w lokalu mieszkalnym będącym w zasobie mieszkaniowym Gminy Miejskiej Kraków przy ul. Kapelanka 24 b/12.**

**1. Opis przedmiotu zamówienia**

Remont i przebudowa sanitariatu w lokalu mieszkalnym będącym w zasobie mieszkaniowym Gminy Miejskiej Kraków przy ul. Kapelanka 24 b/12- zgodnie z przedmiarem robót.

**2. Pożądany/wymagany\* termin realizacji umowy – 30.08.2018 r.**

**3. Wymagany minimalny okres gwarancji\*\* – 36 miesięcy**

**4. Kryteria oceny propozycji cenowej\* – cena – 100%**

**5. Propozycja cenowa ma zawierać następujące dokumenty:**

- 1) formularz propozycji cenowej wg załączonego wzoru,
- 2) kosztorys ofertowy,
- 3) potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną dokumenty poświadczające posiadanie uprawnień:
  - do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie przedmiotu zamówienia, wraz z aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego - dotyczy osoby przewidzianej do kierowania robotami
  - do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wod.-kan. w zakresie przedmiotu zamówienia, wraz z aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego - dotyczy osoby przewidzianej do kierowania robotami
  - do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej, w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych w zakresie przedmiotu zamówienia, wraz z aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego - dotyczy osoby przewidzianej do kierowania robotami
  - aktualnego świadectwa kwalifikacyjnego (E) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji elektrotechnicznych wraz z uprawnieniami do wykonywania pomiarów do 1 kV- dotyczy osoby przewidzianej do realizacji zamówienia
  - aktualnego świadectwa kwalifikacyjnego (D) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji elektroenergetycznych na stanowisku dozoru wraz z uprawnieniami do wykonywania pomiarów do 1 kV- dotyczy osoby przewidzianej do realizacji zamówienia

**6. Opis sposobu obliczenia ceny podawanej w propozycji cenowej**

Cenę należy obliczyć w oparciu o przedmiar robót/opis przedmiotu zamówienia/\*.

Cena jest obowiązująca przez cały okres realizacji zamówienia i nie będzie podlegała waloryzacji.

**7. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej**

Propozycję cenową należy złożyć w kopercie, w terminie do dnia **25.06.2018 r. godz. 15:00** w siedzibie Zamawiającego, ul. B. Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków, Punkt Obsługi Mieszkańców na parterze.

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis: „ **Remont i przebudowa sanitariatu w lokalu mieszkalnym będącym w zasobie mieszkaniowym Gminy Miejskiej Kraków przy ul. Kapelanka 24 b/12.** Propozycja otrzymana przez Zamawiającego po wyznaczonym terminie nie będzie rozpatrywana.

**8. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:**

Imię i nazwisko: Edward Wicher, telefon: 12 / 291-29-94

**9. Jeżeli cena zawarta w propozycji cenowej przekracza kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację**

zamówienia, dopuszcza się możliwość przeprowadzenia negocjacji w zakresie oferowanej ceny z wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą propozycję cenową.

**10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania lub nie zawarcia umowy z wykonawcą jeżeli wystąpią okoliczności świadczące o tym, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, lub pojawi się potrzeba pilnego wykonania innego zamówienia ze środków przeznaczonych na realizację przedmiotowego zamówienia, lub z innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego.**

Państwowy Zakład Inżynierii i Usług  
KIEROWNIK

.....  
Barbara Szko

/podpis Kierownika NZ/

W załączeniu:

1. Formularz propozycji cenowej
2. Istotne postanowienia umowy/projekt umowy/\*
3. Przedmiar robót/zakres rzeczowy/\*

/\* właściwie podkreślić

/\*\* jeżeli dotyczy

.....  
(pieczęć Wykonawcy, nazwa, adres)

NIP .....

e-mail .....

tel. ....; fax. ....

### PROPOZYCJA CENOWA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia propozycji cenowej (oferty) na zamówienie pn.:

**Remont i przebudowa sanitariatu w lokalu mieszkalnym będącym w zasobie mieszkaniowym Gminy Miejskiej Kraków przy ul. Kapelanka 24 b/12.**

1. Oferuję wykonanie *usługi/dostawy/roboty*/\* będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymaganiami przedmiaru robót, za kwotę w wysokości:

netto: ..... zł, (słownie złotych .....),

brutto ..... zł, (słownie złotych .....),

w tym podatek VAT .....%

2. Oferowany okres gwarancji: **36 miesięcy**

3. Zamówienie zobowiązuję się zrealizować w terminie: .....

4. Oświadczam, że zawarte w zaproszeniu do złożenia propozycji cenowej warunki akceptuję i zobowiązuję się, w przypadku przyjęcia mojej propozycji cenowej, do zawarcia umowy.

5. Załącznikami do propozycji cenowej są:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

.....  
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

## U M O W A

zawarta w Krakowie w dniu .....2018 roku pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków, reprezentowaną przez Katarzynę Zapał –Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych, działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr 111/2018 z dnia 13 kwietnia 2018 r., ul. Bolesława Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków, posiadającego REGON: 350768365 i NIP: 675-10-00-311, zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, wyłonionym zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest: **Remont i przebudowa sanitariatu w lokalu mieszkalnym będącym w zasobie mieszkaniowym Gminy Miejskiej Kraków przy ul. Kapelanka 24 b/12 w Krakowie.**
2. Szczegółowy zakres robót jest określony w kosztorysie ofertowym, sporządzonym zgodnie z zamówieniem.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót i zobowiązuje się do:
  - a. realizacji umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną i technologią zawartą w Polskich Normach dotyczących budownictwa mieszkaniowego,
  - b. zapewnienia sprzętu, materiałów i potencjału ekonomicznego i ludzkiego niezbędnego do wykonania umowy,
  - c. stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych,
  - d. dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, np. certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji niniejszego zamówienia oraz miejscem wykonywania przedmiotu umowy i nie wnosi do nich uwag.

### § 2

Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania miejsca wykonywania prac niezwłocznie po ich zakończeniu. W przeciwnym wypadku roboty nie będą odebrane.

### § 3

Zasilanie w energię elektryczną oraz pobór wody niezbędne do wykonywania prac remontowych Wykonawca zabezpiecza własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z Zarządcą budynku.

### § 4

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. termin rozpoczęcia robót: .....2018 r.
2. termin zakończenia robót: ..... 2018 r.

## § 5

1. Wykonawcy nie wolno zlecić wykonania całości lub części robót podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.
2. Zlecenie całości lub części robót bez zgody Zamawiającego powoduje rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

## § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ustala się na wynikającą z oferty maksymalną kwotę brutto: ..... zł (słownie złotych: .....), w tym należny podatek VAT. Wynagrodzenie powyższe zostało ustalone w oparciu o kosztorys ofertowy.
2. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia nastąpi kosztorysem powykonawczym, opracowanym według zasad ustalonych w kosztorysie ofertowym, sporządzonym na podstawie wykonanego przez Wykonawcę obmiaru robót, zatwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

## § 7

1. Faktura wystawiona przez Wykonawcę w 2 egzemplarzach za wykonane roboty zostanie zapłacona w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, przy czym za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
1. Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 5 września 2016 r. o szczególnych zasadach rozliczeń podatku od towarów i usług oraz dokonywania zwrotu środków publicznych przeznaczonych na realizację projektów finansowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub od państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu przez jednostki samorządu terytorialnego (Dz.U. z dnia 13.09.2016 poz. 1454) od dnia 1 stycznia 2017 roku dokonującym czynności opodatkowanych podatkiem od towarów i usług, w tym dokonującym nabyć towarów i usług jest Gmina Miejska Kraków.
2. Faktury wystawiane na rzecz Zamawiającego powinny zawierać następujące oznaczenie: Nabywca - Gmina Miejska Kraków pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP 676 10 13 717; Jednostka dokonująca nabycia: Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. B. Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków.
3. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT: .....

## § 8

1. Wykonawca powiadomi na piśmie Inspektora Nadzoru o gotowości przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 5-ciu dni od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru końcowego.
3. Warunkiem dokonania odbioru końcowego robót będzie przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o sposobie i miejscu składowania odpadów.
4. Odbiór robót następuje z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru, że przedmiot umowy wykonany został niezgodnie z niniejszą umową lub dokumentacją robót albo że przedmiot umowy wykazuje usterki lub inne wady, w tym także, że przy wykonaniu robót Wykonawca zastosował wyroby lub materiały niezgodne z niniejszą umową lub dokumentacją albo właściwymi normami, sporządzony zostanie protokół z czynności odbioru, w którym wymienione zostaną wszystkie wady, usterki i niezgodności w wykonanych robotach.
6. W protokole z czynności odbioru, o którym mowa w ust. 5, określony zostanie odpowiedni termin na usunięcie wad, usterek lub niezgodności – o ile nadawać się one będą do usunięcia – nie dłuższy jednak niż 30 dni kalendarzowych.
7. Określenie terminu, zgodnie z niniejszym ustępem, nie uchyla uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie, a wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w umówionym terminie.
8. Rozliczenie robót będących przedmiotem umowy nastąpi jednorazowo, fakturą końcową sporządzoną w oparciu o kosztorys powykonawczy, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego.

## § 9

1. Z ramienia Wykonawcy roboty prowadzić będzie:

p. ....

Wykonawca w dniu wprowadzenia na teren budowy przedłoży kserokopię wymaganych uprawnień wraz z kserem zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierowania budową.

2. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:

p. ....

a w czasie nieobecności w pracy inni pracownicy wyznaczeni przez Zamawiającego, posiadający stosowne uprawnienia. W przypadku upoważnienia innych pracowników na czas nieobecności wyżej wymienionej osoby Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę ze wskazaniem imienia i nazwiska oraz numeru posiadanych uprawnień budowlanych – każdego z wyznaczonych na zastępstwo pracowników (a także czasu trwania zastępstwa).

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru w przypadku zmian organizacyjnych.

## § 10

1. W przypadku opóźnienia rozpoczęcia robót przez Wykonawcę w terminie wyszczególnionym w § 4 ust. 1 Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia. Gdy opóźnienie wyniesie więcej niż 7 dni od daty wprowadzenia na plac budowy lub Wykonawca przerwie, z przyczyn będących po jego stronie, realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy.
2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji robót Inspektor Nadzoru ze strony Zamawiającego stwierdzi realizację prac objętych zakresem umowy niezgodnie z ofertą Wykonawcy lub niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub niezgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane lub przepisami BHP lub niezgodnie ze sztuką budowlaną – Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy.
3. W razie opóźnienia w wykonaniu innych obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia za przedmiot umowy określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku gdy wartość naliczonych kar z tytułu, o którym mowa w ust. 3 przekroczy 10% wynagrodzenia za przedmiot umowy określonego w § 6 ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
6. W przypadku, gdy opóźnienie w usunięciu wad, o których mowa w ust. 5 przekroczy 21 dni Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku niewykonania niniejszej umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego ustalonego w § 6 ust. 1 umowy.
8. Jeśli Zamawiający odstępuje od umowy w przypadkach wskazanych w § 10, to powinien uczynić to w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia. Oświadczenie o odstąpieniu winno zostać poprzedzone wezwaniem Wykonawcy do niezwłocznego wywiązania się w obowiązków nałożonych umową.
9. Odstąpienie od umowy może być częściowe.  
Strony ustalają, że jeżeli odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy, to w terminie określonym przez Zamawiającego strony przystąpią do sporządzenia inwentaryzacji wykonanego zakresu robót. Inwentaryzacja sporządzona zostanie przy udziale przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru przy zastosowaniu zasad i metod, właściwych dla kosztorysu powykonawczego, przy uwzględnieniu cen i stawek wynikających z oferty Wykonawcy. W przypadku, gdy bez uzasadnionej przyczyny przedstawiciel Wykonawcy nie stawia się w celu sporządzenia inwentaryzacji, Zamawiający uprawniony będzie do jej sporządzenia bez udziału przedstawiciela Wykonawcy.
10. W inwentaryzacji określa się w szczególności zakres robót wykonanych, nadających się do odbioru, zakres robót wykonanych wykazujących wady, usterki lub niedoróbki nadające się do usunięcia, zakres robót wykonanych wykazujących wady i usterki nienadające się do usunięcia.

11. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za wykonane i odebrane roboty, określone zgodnie z § 10 ust. 9-10.
12. Strony ustalają, że naliczone kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kary umownej na podstawie noty księgowej.
13. W każdym przypadku gdy szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

#### § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres **36 miesięcy**.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia w dniu odbioru końcowego dokumentu gwarancyjnego na okres, na który udziela gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad, usterek lub niezgodności na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.
5. Zamawiający może wykonywać swoje uprawnienia z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

#### § 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 13

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdej zmianie adresów. Pierwszymi adresami Stron są adresy wskazane w określeniu Stron umowy.
2. W razie niezawiadomienia przez Strony o zmianie adresu, kierowane do niej na dotychczasowy adres przesyłki uważa się za skutecznie doręczone, przy czym za datę doręczenia uważa się datę pisemnego awizowania przesyłki wysłanej na dotychczasowy adres.

#### § 14

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przeniesienia wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

#### § 15

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wynikać przy wykonywaniu niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### § 16

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

## Remont i przebudowa sanitariatu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>1. Roboty demontażowe i rozbiórkowe</b>				
1	KNR 4-02 0235/08	Demontaż urządzeń sanitarnych - ustępu z miską fajansową	kpl	1,000
2	KNR 4-02 0233/04	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych średnicy 100mm	szt	1,000
3	KNR 4-02 0235/05	Demontaż urządzeń sanitarnych - zlewozmywaka	kpl	1,000
4	KNR 4-02 0233/02	Demontaż podejścia odpływowego z rur stalowych średnicy 50mm	szt	1,000
5	KNR 4-02 0233/04	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych średnicy 100mm	szt	1,000
6	KNR 4-02 0131/01	Demontaż zaworu czerpalnego (wypływowego) z zakorkowaniem podejścia średnicy 15-20mm	szt	1,000
7	KNR 4-02 0121/01	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej z ruchomą wylewką	szt	1,000
8	KNR 4-02 0114/01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego średnicy 15-20mm	m	6,600
9	KNR 4-02 0133/01	Demontaż zaworu przelotowego średnicy 15-20mm	szt	1,000
<b>2. Instalacja wodna</b>				
10	KNR-W 2-15 0111/01	Rurociągi z polipropylenu o średnicy zewnętrznej 20mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	14,200
11	KNR-W 2-15 0116/01	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z PCW o średnicy zewnętrznej 20mm do zaworów czerpalnych, baterii (kształtki z PCW)	szt	6,000
<b>3. Instalacja kanalizacyjna</b>				
12	KNR-W 2-15 0207/01	Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	12,800
13	KNR-W 2-15 0211/01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych	podejście	3,000
14	KNR-W 2-15 0211/03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych	podejście	1,000
15	KNR 2-15 0205/04	Rurociągi z PCW o średnicy 110mm na ścianach łączone metodą wciskową	m	6,000
<b>4. Montaż urządzeń</b>				
16	KNR-W 2-15 0140/02	Wodomierze skrzydełkowe domowe o średnicy nominalnej 20mm z łącznikiem redukcyjnym	kpl	1,000
17	KNR-W 2-15 0233/03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl	1,000
18	KNR 2-15 0223/02	p.a. Brodziki natryskowe stalowe z parawanikiem	kpl	1,000
19	KNR 2-15 0115/05	Baterie wannowe ściennie o średnicy nominalnej 20mm	szt	1,000
20	KNR 2-15 0115/01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o średnicy nominalnej 15mm	szt	1,000
21	KNR-W 2-15 0230/01	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem uruchamianym kolaniem	kpl	1,000



## Remont i przebudowa sanitariatu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
22	KNR 2-15 0112/02	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociagowych o średnicy nominalnej 20mm	szt	3,000
23	KNR 2-15 0112/02	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociagowych o średnicy nominalnej 20mm	szt	6,000
24	KNR-W 2-15 0127/01	Próba szczelności instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy do 63mm w budynkach mieszkalnych	m	14,200
<b>5. Roboty remontowo - budowlane</b>				
25	KNR 4-01 0333/09	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł grubości 1 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	szt	4,000
26	KNR 4-01 0323/03	Zamurowanie przebić w ścianach grubości 1 cegły	szt	4,000
27	KNR 4-01 0803/02	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1,0-5,0m <sup>2</sup> w jednym miejscu z zatarciem na gładko	m <sup>2</sup>	1,000
28	KNR 4-01 0818/05	p.a. Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych (Krotność= 2)	m <sup>2</sup>	20,200
29	KNR 4-01 0820/03	p.a. Przykręcenie do desek płyt OSB gr. 25 mm	m <sup>2</sup>	20,200
30	KNR 2-02 2003/03	Ścianki działowe GR 55-02 z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowo - płyty wodoodporne Ścianka działowa (2,00+1,97)*2,4-1,60	m <sup>2</sup>	7,928
			razem m <sup>2</sup>	7,928
31	KNR 2-02 0613/06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe z płyt z wełny mineralnej układanych na sucho - płyty z wełny szklanej grub. 100 mm	m <sup>2</sup>	7,928
32	KNR 4-01 0407/02	P.A. Dostawa i obsadzenie ościeżnic o powierzchni od 1-2m <sup>2</sup> w ścianach z płyt G.K.	szt	1,000
33	KNNR 2 1103/02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone szklone - łazienkowe	m <sup>2</sup>	1,600
34	KNR 4-01 0411/08	P.A. Obsadzenie progów drzwiowych	szt	1,000
35	KNR-W 2-02 1111/03	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną - płytki układane na zaprawie wysokoelastycznej	m <sup>2</sup>	19,800
36	KNR 2-02u2 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m <sup>2</sup>	46,200
37	KNR 2-02u2 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych	m <sup>2</sup>	20,200
38	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>	46,200
39	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>	20,200
40	KNR 2-02u2 0838/04	Licowanie ścian o powierzchni ponad 5m <sup>2</sup> płytkami glazurowanymi o wymiarach 20x25cm na zaprawie klejowej Aneks kuchenny - "fartuch" z płytek 1,20 Łazienka - do wysokości 2,00 m licząc od posadzki 6,20*2,00	m <sup>2</sup>	1,200
			m <sup>2</sup>	12,400
			razem m <sup>2</sup>	13,600
41	KNR 4-01 0411/07	Wymiana listew przyściennych	m	17,200
42	KNR 4-01 1208/02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m <sup>2</sup>	4,800

## Remont i przebudowa sanitariatu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
43	KNR 2-02 1505/07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych suchych tynków z gruntowaniem	m2	10,000
44	KNR 4-01 0920/18	p.a. Wymiana kratki nawiewnej o pow. 0,0220 m2 w dolnej części drzwi łazienkowych	szt	1,000
45	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach - p.a. obsadzenie odbojników (stoperów) drzwiowych	szt	1,000
46	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	1,000
47	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km S= 19 km	m3	1,000
48	Kalk. indywid.	Oplata za składowanie i utylizację odpadów - koszty rozliczyć w poz. "M"	m3	1,500
<b>6. Instalacja elektryczna</b>				
49	KNR-W 2-15 0315/02	P.A. Podgrzewacz (elektryczny wody o pojemności 80 l.	kpl	1,000
50	KNR 5-08 0308/03	P.A. Gniazdo hermetyczne elektryczne	szt	2,000
51	KNR 4-03 1001/05	Ręczne kucie bruzd dla przewodów wtynkowych w podłożu ceglany	m	12,000
52	KNR 5-08 0209/05	Przewody kabelkowe płaskie o przekroju do 7,5mm2 układane w tynku w podłożu nie betonowym	m	16,400
53	KNR 4-03 1012/01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25mm	m	12,000
54	KNR 5-08 0302/01	Montaż na gips, cement na gotowym podłożu puszek 1-wylotowych podtynkowych bakelitowych o średnicy do 60mm	szt	4,000
55	KNR 5-08 0309/03	Montaż gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach	szt	2,000
56	KNR 5-08 0307/03	Montaż na gotowym podłożu łączników podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej	szt	4,000
57	KNR 5 0407/01	Montaż w rozdzielnicach wyłącznika nadprądowego 1-biegunowego B 10 A	szt	4,000
58	KNR 5 0407/01	Montaż w rozdzielnicach wyłącznika nadprądowego 1-biegunowego B 17 A	szt	2,000
59	KNR 4-03 1202/01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego NN 1-fazowego	pomiar	1,000
60	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	0,100
61	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	0,100

Zarząd Budynków Komunalnych  
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  
25.04.2018 r.  
Edward Wischer  
upr. bud. nr 737/KW/73