

TT.23-430-689/18/NZ

### Informacja dla Wykonawców nr 1

**Postępowanie TT.23-430-689/18/NZ: Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” projektu wykonawczego oraz budowa instalacji klimatyzacji w systemie VRF dla 18 pomieszczeń biurowych na parterze budynku będącego siedzibą ZBK przy ul. Czerwieńskiego 16 w Krakowie.**

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie informuje, że wpłynęły do Zamawiającego następujące pytania dotyczące przedmiotowego postępowania:

- 1) Co powinno wchodzić w skład projektu wykonawczego? Opis techniczny, dobór urządzeń, rzuty z zaznaczonymi urządzeniami i wszystkimi instalacjami łącznie z elektryczną, rozbudowę instalacji elektrycznej, dobór konstrukcji pod agregat itd.? Należy zrobić projekt branży sanitarnej, elektrycznej i budowlanej (konstrukcja pod agregat)?
- 2) Czy Zamawiający posiada pozwolenie na budowę?
- 3) Proszę o podanie powierzchni każdego z 18 klimatyzowanych pomieszczeń z powodu, że załączony przez Zamawiającego rzut jest słabo czytelny.
- 4) W opisie przedmiotu Zamówienia jest informacja, że jednostki wewnętrzne należy zaprojektować jako ściennie systemu multisplit, natomiast w nazwie zadania jest mowa o systemie VRF. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.
- 5) Gdzie należy odprowadzić skropliny z klimatyzatorów?
- 6) Jednostki wewnętrzne będą sterowane bezprzewodowo czy przewodowo?
- 7) W którym miejscu na terenie montowany będzie agregat? Czy decyzja w tym zakresie należy do wykonawcy robót?
- 8) Czy istniejąca rozdzielnia elektryczna ma wystarczająco wolnych pól żeby zasilić 18 jednostek wewnętrznych i agregat? Gdzie znajduje się ta rozdzielnia?
- 9) Czy na zewnątrz wymagane jest aby instalacja prowadzona była w płaszczu z blachy stalowej?
- 10) Czy Zamawiający posiada odpowiednią moc przyłączeniową żeby zasilić klimatyzatory?
- 11) Jeśli w istniejącej rozdzielni nie ma odpowiedniego miejsca proszę powiedzieć gdzie zamontowana będzie nowa rozdzielnia oraz jaka jest jej odległość od tablicy głównej?
- 12) Jak należy prowadzić instalację chłodniczą i skroplin w korytkach, w bruzdach czy w zabudowie g-k?
- 13) Z czego wykonane są ściany oraz sufity w klimatyzowanych pomieszczeniach?
- 14) Z czego wykonana jest powierzchnia na której montowany będzie agregat?
- 15) Czy w cenie oferty należy ująć przeglądy okresowe w czasie gwarancji? Jeśli tak ile razy w roku należy je wykonywać?
- 16) Jak należy prowadzić instalację elektryczną podtynkowo czy natynkowo w plastikowych korytkach?
- 17) Ile maksymalnie osób będzie przebywać w każdym z 18 pomieszczeń?
- 18) Ile oraz jakie urządzenia wydzielające ciepło znajdują się w 18 pomieszczeniach?
- 19) Od której strony świata umieszczone są okna w każdym klimatyzowanym pomieszczeniu?
- 20) Proszę podać długość instalacji chłodniczej, skroplin i elektrycznej.

#### Zamawiający wyjaśnia, co następuje:

Ad 1. Dokumentacja projektowa powinna zawierać część opisową tj. opis techniczny projektowanej instalacji, obliczenia zysków ciepła od przegród, urządzeń, oświetlenia, od ludzi, dobór urządzeń oraz część rysunkową tj. rzuty z zaznaczonymi urządzeniami oraz projektowanymi instalacjami.

Ad 2. Zgodnie z art. 29 ust.1 pkt 27 ustawy Prawo budowlane budowa instalacji klimatyzacyjnych wewnątrz użytkowanego budynku nie wymaga pozwolenia na budowę.



Ad 3. Powierzchnia poszczególnych pomieszczeń jest następująca:

- pomieszczenie nr 1: 16,41 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenia nr 2,3,4,5,6,7,9 : 16,52 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie nr 8: 16,64 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie nr 10: 16,49 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie nr 11: 16,61 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie nr 13: 16,58 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie nr 14: 27,40 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie nr 15: 17,09 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie nr 16: 16,26 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie nr 17: 16,26 m<sup>2</sup>,
- dziennik podawczy : 16,54 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie nr 32: 11,03 m<sup>2</sup>.

Ad 4. Instalację należy zaprojektować w systemie VRF.

Ad 5. Skropliny z klimatyzatorów należy odprowadzić do istniejących przewodów odpływowych w ścianach zewnętrznych w poszczególnych pomieszczeniach (odprowadzenie skroplin grawitacyjne poza budynek).

Ad 6. Jednostki wewnętrzne sterowane bezprzewodowo ( pilotem).

Ad 7. Miejsce montażu agregatu do uzgodnienia z Inwestorem na etapie prac projektowych.

Ad 8. Zamawiający dysponuje rozdzielniami obiektowymi dedykowanymi tylko dla instalacji klimatyzacji, w których ilość wolnego miejsca pozwala na ich rozbudowę.

Ad 9. Tak.

Ad 10. Zamawiający dysponuje odpowiednią mocą elektryczną dla rozbudowy instalacji klimatyzacji.

Ad 11. Patrz pkt.8.

Ad 12. Instalację chłodniczą i skroplin należy poprowadzić w zabudowie g-k.

Ad.13. Ściany murowane i g-k, stropy betonowe.

Ad 14. Teren zielony.

Ad 15. Nie.

Ad 16. Natynkowo w korytkach.

Ad 17. Do celów projektowych należy przyjąć, że w każdym pomieszczeniu będą pracowały 3 osoby.

Ad 18. W każdym pomieszczeniu do obliczeń zysków ciepła od urządzeń należy przyjąć 3 komputery.

Ad 19. W 15 pomieszczeniach okna są skierowane na stronę południową, w 3 – na zachodnią.

Ad 20. Długość instalacji chłodniczej, skroplin i elektrycznej – te informacje powinien podać projektant w dokumentacji, która jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

W związku z powyższym Zamawiający zmienia termin składania propozycji cenowej (wskazany w pkt. Nr 7 Zaproszenia z dnia 11.06.2018 r.) z dnia 21.06.2018 r. na dzień **25.06.2018 r.** do godz. 15:00.

Propozycję cenową należy złożyć w kopercie, w siedzibie zamawiającego, ul. B. Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków, Punkt Obsługi Mieszkańców na parterze. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis: **„Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” projektu wykonawczego oraz budowa instalacji klimatyzacji w systemie VRF dla 18 pomieszczeń biurowych na parterze budynku będącego siedzibą ZBK przy ul. Czerwieńskiego 16 w Krakowie.”** Propozycja otrzymana przez zamawiającego po wyznaczonym terminie nie będzie rozpatrywana.

Referat Zamawiającego i Umów  
KIBROVNIK  
Barbara Batko

Otrzymują:

1 x strona internetowa

1 x a/a

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie  
tel. + 48 12 291-28-30,  
fax + 48 12 616 62 29, zamowienia@zbk.krakow.pl  
31-319 Kraków, ul. B. Czerwieńskiego 16  
www.zbk.krakow.pl

REFERENT  
Edyta Teter

