

Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie

ZAPRASZA

do złożenia propozycji cenowej na zamówienie pn.:

Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” projektu wykonawczego oraz budowa instalacji klimatyzacji w systemie VRF dla 18 pomieszczeń biurowych na parterze budynku będącego siedzibą ZBK przy ul. Czerwieńskiego 16 w Krakowie.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” projektu wykonawczego oraz budowa instalacji klimatyzacji w systemie VRF dla 18 pomieszczeń biurowych na parterze budynku będącego siedzibą ZBK przy ul. Czerwieńskiego 16 w Krakowie- szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Zał. nr 1 do Zaproszenia.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy służące do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania w wysokości 5 % wartości brutto umowy. Zabezpieczenie ma zostać wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek Zamawiającego, konto nr: 80 1020 2892 0000 5902 0590 1659.

2. Pożądanym/wymaganym* termin realizacji umowy – 90 dni od dnia zawarcia umowy

3. Wymagany minimalny okres gwarancji/- 60 miesięcy**

4. Kryteria oceny propozycji cenowej/* - Cena 100 %

5. Propozycja cenowa ma zawierać następujące dokumenty:

- 1) formularz propozycji cenowej wg załączonego wzoru,
- 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną dokumenty poświadczające posiadanie:
 - uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego - dotyczy osoby przewidzianej na kierownika robót,
 - uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego - dotyczy osoby przewidzianej na kierownika robót,
 - aktualnego świadectwa kwalifikacyjnego (E) uprawniającego do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji elektroenergetycznych wraz z uprawnieniami do wykonywania pomiarów do 1 kV,
 - aktualnego świadectwa kwalifikacyjnego (D) uprawniającego do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji elektroenergetycznych na stanowisku dozoru wraz z uprawnieniami do wykonywania pomiarów do 1 kV.
- należyte wykonanie w ostatnich 5 latach (jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie) przed terminem wyznaczonym na składanie propozycji cenowych, co najmniej 2 dokumentacji projektowych w zakresie instalacji klimatyzacji w budynkach biurowych lub użyteczności publicznej oraz 3 robót polegających na wykonaniu instalacji klimatyzacji w budynkach biurowych lub użyteczności publicznej.
- 3) oświadczenie wykonawcy, że posiada certyfikaty F-gazowe dla firmy oraz dla co najmniej jednego pracownika wykonującego instalację klimatyzacji.
- 4) oświadczenie wykonawcy, że posiada autoryzację producenta montowanych urządzeń.

6. Opis sposobu obliczenia ceny podawanej w propozycji cenowej

Cenę należy obliczyć w oparciu o *przedmiar robót/opis przedmiotu zamówienia/*.*

Cena jest obowiązująca przez cały okres realizacji zamówienia i nie będzie podlegała waloryzacji.

7. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej

Propozycję cenową należy złożyć w kopercie, w terminie do dnia **21.06.2018 r.** do godz. **15:00** w siedzibie zamawiającego, ul. B. Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków, Punkt Obsługi Mieszkańców na parterze.

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis: **„Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” projektu wykonawczego oraz budowa instalacji klimatyzacji w systemie VRF dla 18 pomieszczeń biurowych na parterze budynku będącego siedzibą ZBK przy ul. Czerwieńskiego 16 w Krakowie.”**

Propozycja otrzymana przez zamawiającego po wyznaczonym terminie nie będzie rozpatrywana.

8. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:

Imię i nazwisko: Teresa Menszig , tel.: 12/ 291-28-25

9. Jeżeli cena zawarta w propozycji cenowej przekracza kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia, dopuszcza się możliwość przeprowadzenia negocjacji w zakresie oferowanej ceny z wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą propozycję cenową.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania lub nie zawarcia umowy z wykonawcą jeżeli wystąpią okoliczności świadczące o tym, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, lub pojawi się potrzeba pilnego wykonania innego zamówienia ze środków przeznaczonych na realizację przedmiotowego zamówienia, lub z innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

Referat Zarządów Publicznych i Umów
KIEROWNIK

Barbara Bialko
/podpis Kierownika NZ/

W załączeniu:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
2. Formularz propozycji cenowej
3. Istotne postanowienia umowy/projekt umowy/*
4. Rzut parteru

/* właściwe podkreślić/

** jeżeli dotyczy

Zakres rzeczowy

Nazwa zamówienia:

Wykonanie w formule “zaprojektuj i wybuduj” projektu wykonawczego oraz budowa instalacji klimatyzacji w systemie VRF dla 18 pomieszczeń biurowych na parterze budynku będącego siedzibą Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul.B.Czerwieńskiego 16.

Do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

- 1. Wykonanie projektu wykonawczego budowy instalacji klimatyzacji w systemie o zmiennym przepływie czynnika dla pomieszczeń biurowych nr 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13,14,15,16,17,32 oraz dla dziennika podawczego. W załączeniu rzut parteru z zaznaczeniem pomieszczeń biurowych których dotyczy zamówienie.**

Wysokość pomieszczeń: 3,17 m.

Powierzchnia pomieszczeń wg załączonego rysunku.

Wymagania Zamawiającego dot. projektu i doboru urządzeń:

- Jednostkę zewnętrzną należy zaprojektować na terenie przy budynku na podeście.
- Jednostki wewnętrzne zaprojektować jako ściennie systemu multisplit, klasa efektywności energetycznej A+/A++ z możliwością regulacji pionowego kąta wylotu powietrza pilotem (w celu ustawienia żaluzji powietrznych stosownie do potrzeb), zmywalny filtr powietrza .
- Odprowadzenie skroplin od jednostek wewnętrznych zaprojektować jako grawitacyjne w nawiązaniu do istniejących przewodów odpływowych.
- Wykonawca opracuje projekt wykonawczy rozbudowy wewnętrznej instalacji elektrycznej o zasilania wraz z zabezpieczeniami obwodów jednostek zewnętrznych oraz wewnętrznych klimatyzacji.
- Zatwierdzony przez inwestora projekt będzie podstawą do realizacji przedmiotowych prac.

Wykonawca opatry dokumentację projektową, jak również jej składniki stanowiące przedmiot umowy, w pisemne oświadczenie projektanta i osoby sprawdzającej, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej w tym, że:

- a. dokumentacja jest kompletna,
- b. dokumentacja jest skoordynowana w zakresie wszystkich branż,
- c. przyjęte rozwiązania zapewniają spełnienie swej funkcji,
- d. zastosowane w dokumentacji materiały spełniają wymagania jakościowe oraz wymagania obowiązujących norm,
- e. dokumentacja spełnia wymagania użytkowe,
- f. dokumentacja nadaje się do prawidłowego wykonania robót, a projekt podaje rozwiązania szczegółowe umożliwiające realizację robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień oraz we wszelkie inne oświadczenia, jakie w dacie przedłożenia dokumentacji projektowej do odbioru, będą – zgodnie z przepisami prawa polskiego – wymagane dla tego rodzaju dokumentacji.

- 2. Wykonanie na podstawie projektu uzgodnionego z Zamawiającym robót w zakresie objętym projektem.**

UWAGA: Prace będą mogły być wykonywane od poniedziałku do piątku po godzinie 16-tej.

W pozostałe dni bez ograniczeń czasowych. Pomieszczenia w których będą prowadzone prace muszą być zabezpieczone folią w czasie wykonywania robót, po ich zakończeniu dokładnie odkurzone.

.....
(pieczęć wykonawcy, nazwa, adres)

NIP

e-mail

tel.; fax.

PROPOZYCJA CENOWA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia propozycji cenowej (oferty) na zamówienie pn.:

Wykonanie w formule “zaprojektuj i wybuduj” projektu wykonawczego oraz budowa instalacji klimatyzacji VRF dla 18 pomieszczeń biurowych na parterze budynku będącego siedzibą ZBK przy ul. Czerwińskiego 16 w Krakowie.

1. Oferuję wykonanie *usługi/dostawy/roboty/** będących przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymaganiami opisu przedmiotu zamówienia, za łączną kwotę w wysokości:

netto: zł, (słownie złotych),

brutto zł, (słownie złotych),

w tym podatek VAT%

w tym :

- wykonanie dokumentacji projektowej (zakres wskazany w § 1 ust. 3 lit. a umowy):

netto: zł, (słownie złotych),

brutto zł, (słownie złotych),

w tym podatek VAT%

- roboty w zakresie prac budowlano-instalacyjnych (zakres wskazany w § 1 ust. 3 lit. b umowy):

netto: zł, (słownie złotych),

brutto zł, (słownie złotych),

w tym podatek VAT%

2. Oferowany okres gwarancji: **60 miesięcy**

3. Zamówienie zobowiązuje się zrealizować w terminie:

4. Oświadczam, że posiadam certyfikaty F-gazowe dla firmy oraz dla co najmniej jednego pracownika wykonującego instalację klimatyzacji.

Imię i nazwisko osoby posiadającej certyfikat:, tel. :.....

5. Oświadczam, że posiadam autoryzację producenta montowanych urządzeń.

6. Oświadczam, że zawarte w zaproszeniu do złożenia propozycji cenowej warunki akceptuję i zobowiązuję się, w przypadku przyjęcia mojej propozycji cenowej, do zawarcia umowy.

Załącznikami do propozycji cenowej są:

- 1)
- 2)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

*/*jeżeli dotyczy*

U M O W A

zawarta w Krakowie w dniu roku pomiędzy: **Gminą Miejską Kraków pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP 676 10 13 717, REGON 351554353 reprezentowaną przez Katarzynę Zapal – Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie**, działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr 111/2018 z dnia 13 kwietnia 2018 r., zwaną dalej „Zamawiającym”.

a

zam. wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez PESEL pod numerem

właścicielem (nazwa i adres firmy)

lub

(nazwa i adres firmy), wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS:, kapitał zakładowy: zł, tel.reprezentowanym przez:
-, zwanym dalej „Wykonawcą”, wyłonionym zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: **Wykonanie w formule „ zaprojektuj i wybuduj” projektu wykonawczego oraz budowa instalacji klimatyzacji w systemie VRF dla 18 pomieszczeń biurowych na parterze budynku będącego siedzibą Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. B. Czerwińskiego 16.**
2. Zakres przedmiotowy i sposób wykonania przedmiotu umowy określają:
 - a) niniejsza umowa,
 - b) oferta Wykonawcy z dnia r. wraz z załącznikami,
 - c) wyjaśnienia Zamawiającego /jeżeli będą miały miejsce/,
 - d) opis przedmiotu zamówienia.
3. W zakres przedmiotu umowy wchodzi:
 - a. wykonanie projektu w zakresie niezbędnym do zrealizowania robót w tym:
 - I. wykonanie uzupełniającej inwentaryzacji architektoniczno - instalacyjnej pomieszczeń objętych umową
 - II. wykonanie projektu wykonawczego
 - III. wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz informacji dotyczącej zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - IV. wykonanie przedmiaru robót
 - b. wykonanie, na podstawie dokumentacji projektowej uzgodnionej z Zamawiającym robót w zakresie budowy instalacji klimatyzacji.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji niniejszego zamówienia oraz miejscem wykonywania przedmiotu umowy i nie wnosi do nich uwag.
5. Roboty wykonane będą z materiałów Wykonawcy.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy lub obowiązujących przepisów, w zakresie projektowania należy:
 - sporządzenie dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, uzgodnieniami, warunkami technicznymi wykonania instalacji klimatyzacji oraz wymaganiami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, przy czym dokumentacja projektowa, objęta przedmiotem umowy powinna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, spójna i skoordynowana we wszystkich specjalnościach (branżach) wchodzących w jej skład; dokumentacja projektowa przed rozpoczęciem robót wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego poprzez sporządzenie stosownego protokołu (zwanego dalej „Protokołem zatwierdzenia dokumentacji”), co nie będzie

jednak interpretowane jako przejęcie przez Zamawiającego odpowiedzialności za błędy, wady lub pominięcia w Dokumentacji projektowej.

- przekazanie Zamawiającemu do zatwierdzenia jednego egzemplarza Dokumentacji projektowej w formie papierowej oraz w formie elektronicznej na płycie CD w terminie nie później niż na 14 dni przed planowanym przystąpieniem do realizacji zakresu robót objętych projektem
 - usuwanie niezwłocznie wynikłych w trakcie realizacji inwestycji wad i braków w Dokumentacji projektowej z inicjatywy własnej informując o tym Zamawiającego i uzyskując jego akceptację lub na żądanie Zamawiającego.
2. Zamawiający może zgłosić uwagi do przekazanej mu Dokumentacji projektowej w przeciągu 7 dni roboczych od dnia jej otrzymania zgodnie z ust. 1. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy, wady lub pominięcia oraz z obowiązku ich usunięcia w najkrótszym terminie umożliwiającym nieprzerwaną realizację umowy,
 3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - a. Dokumentację projektową wraz z odpowiednimi uzgodnieniami .
 - b. Dokumentację techniczną dotyczącą zmian, powykonawczą.
 - c. Dokumentację wykonanych pomiarów, prób szczelności, atesty stwierdzające zgodność użytych materiałów z obowiązującymi normami oraz karty gwarancyjne i instrukcje obsługi zainstalowanych urządzeń, każdorazowo w 2 (dwóch) egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD. Plany i rysunki w wersji elektronicznej dostarczone będą w formacie pdf , dwg lub innym uzgodnionym z Zamawiającym.
 4. Strony ustalają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady inwestycji spowodowane wadami dokumentacji projektowej. Sporządzenie Protokołu Zatwierdzenia dokumentacji, jak także dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy, nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłaszania zastrzeżeń z tytułu wad przekazywanej dokumentacji projektowej lub przyjętych przez Wykonawcę błędnych rozwiązań oraz prawa dochodzenia roszczeń z tego samego tytułu. Zamawiający może zgłaszać te zastrzeżenia oraz dochodzić roszczeń z tego tytułu zarówno w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jak także w trakcie realizacji inwestycji prowadzonej na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy lub obowiązujących przepisów, w zakresie wykonania należy:

- Wykonanie i przedstawienie do zatwierdzenia Zamawiającemu harmonogramu prac projektowych i wykonania na podstawie projektu uzgodnionego z Zamawiającym robót budowlanych w zakresie przedmiotu umowy w terminie do 5 dni od podpisania umowy.
- Na podstawie opracowanej dokumentacji wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z jej postanowieniami, w szczególności z dokumentami określonymi w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą i sztuką budowlaną, a także z uwzględnieniem zaleceń Inspektora Nadzoru.
- Najpóźniej następnego dnia roboczego po zawarciu umowy, zwrócić się do Inspektora Nadzoru o ustalenie terminu wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy.
- Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy. Przejęcia terenu budowy z ramienia Wykonawcy dokonuje/ją osoba/osoby wymienione w § 11 ust.1.
- Dostarczenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu przejęcia terenu budowy, dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych przez Zamawiającego uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, przez osoby wymienione w § 11 ust. 1. W przypadku niedostarczenia wyżej wymienionych dokumentów nie dojdzie do przekazania terenu budowy z winy Wykonawcy.
- Po podpisaniu umowy, a przed rozpoczęciem robót, opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Zawiadomienie użytkowników obiektów, w których będą prowadzone roboty, o ewentualnych utrudnieniach wynikających z prowadzonych robót, wyłączeniach urządzeń, nośników energii, dopływu wody – z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe z braku właściwego powiadomienia.
- Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, przedłożenie atestów stwierdzających zgodność użytych materiałów z obowiązującymi normami.
- Informowanie Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem wynoszącym co najmniej 5 dni roboczych. Jeżeli Wykonawca zaniecha tego powiadomienia będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania robót niezbędnych do zbadania ich jakości, a następnie przywrócenia obiektu do stanu właściwego na własny koszt.
- Pisemne zawiadomienie Zamawiającego, za pośrednictwem Inspektora Nadzoru, o zakończeniu robót i o gotowości do odbioru końcowego.
- Uporządkowanie terenu budowy przed terminem odbioru końcowego,

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy, w terminie 5 dni roboczych od daty zwrócenia się Wykonawcy do Inspektora Nadzoru o ustalenie terminu wprowadzenia.
- Zgłoszenie uwag do przekazanej mu Dokumentacji projektowej w przeciągu 7 dni roboczych od dnia jej otrzymania.
- Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- Przystąpienie do odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania przez Inspektora Nadzoru pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego.

§ 5

Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

1. termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: r.
2. termin zakończenia przedmiotu umowy (rozumiany jako termin zakończenia robót)..... r.
3. Czas na załatwienie niezbędnych spraw formalnych, pozyskanie ekspertyz, decyzji i pozwoleń wlicza się do okresu wykonania zamówienia zgodnie z terminami obowiązującymi w kpa lub zawarowanymi w treści niniejszej umowy

§ 6

Zasilanie w energię elektryczną oraz pobór wody niezbędne do wykonania robót Wykonawca zabezpiecza własnym kosztem i staraniem. W przypadku korzystania z energii elektrycznej pobieranej z obwodu administracyjnego oraz z wody pobieranej z instalacji wewnętrznej w budynku, Wykonawca robót będzie obciążony za ww. media wg wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych we własnym zakresie. Kwota należności zostanie potrącona z faktury za wykonanie całości zadania.

§ 7

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi *li przy pomocy podwykonawców*.
2. Wykonawca oświadcza, że powierzy podwykonawcom następujący zakres prac:
zakres prac powierzony do wykonania podwykonawcy
nazwa podwykonawcy, NIP.....
3. Wymagania dotyczące powierzenia części przedmiotu umowy podwykonawcy dotyczą także dalszego podwykonawcy.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
5. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzają zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
 - b) terminu realizacji robót,
 - c) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
 - d) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Zamawiający zgłosi w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania projektu umowy pisemne zastrzeżenia: gdy przewiduje się termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktur lub rachunków, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania kopii umowy, o której mowa w ust.9, zgłasza pisemny sprzeciw:
gdy przewiduje się termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktur lub rachunków, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Niezgłoszenie w terminie 5 dni roboczych:
 - a) pisemnych zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8,
 - b) pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10,

uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego.

11. Wymagania określone w ust. 6 do 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przekłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane nie ma obowiązku przekładania Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi nie związane bezpośrednio z realizowanymi w ramach zamówienia robotami budowlanymi (np. usługi kominiarskie, wykonywanie prób, sprawdzeń, ekspertyz).
13. Wyłączenie, o którym mowa w ust. 13, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy nie może przekroczyć wynikającej z oferty maksymalnej kwoty brutto: zł. (słownie złotych:/100) w tym należy podatek VAT. Rozliczenie robót będących przedmiotem umowy nastąpi etapowo, na podstawie faktur końcowych wystawionych na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego. Faktury wystawione przez Wykonawcę winny być wystawione w następujący sposób:
 - a) faktura za wykonanie dokumentacji projektowej na kwotę (słownie złotych:/100) plus należy podatek VAT;
 - b) faktura za pozostałe roboty objęte umową wykonane na podstawie dokumentacji projektowej na kwotęzł (słownie złotych:/100) plus należy podatek VAT; Strony ustalają, że wynagrodzenie powyższe jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nin. paragrafu zawiera koszty opracowania dokumentacji projektowej jak również koszty związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w szczególności: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu budowy, koszty ubezpieczenia terenu budowy, koszty odbiorów, uzgodnień itp. oraz koszty związane z przeniesieniem praw autorskich do projektu, o którym mowa w § 1 ust. 3 a) umowy.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, skutków finansowych jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac.(art. 632 Kc).
5. Wykonawca oświadcza, że dysponować będzie wyłącznym i nieograniczonym prawem do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 3 a) umowy, co oznacza, iż może nią rozporządzać w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonania niniejszej umowy, a dokumentacja ta nie będzie obciążona żadnymi roszczeniami i innymi prawami osób trzecich.
6. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 3 a) wykonanej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w tym do wszystkich egzemplarzy, na których została ona utrwalona, na następujących polach eksploatacji:
 - 7.1. wykorzystywanie tej dokumentacji projektowej w całości lub części dla celów opracowania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy robót budowlanych,
 - 7.2. wykonywania robót budowlanych według tej dokumentacji projektowej,
 - 7.3. utrwalania na wszelkiego rodzaju nośnikach,
 - 7.4. zwielokrotniania wszelką techniką,
 - 7.5. wprowadzenia do pamięci komputera,
 - 7.6. publikacji z podaniem Wykonawcy jako autora dokumentacji projektowej, oraz na wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 04.02.1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych
 - 7.7. nabycie autorskich praw majątkowych, o których mowa nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie i następuje z chwilą sporządzenia protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy.
8. Wykonawca udziela zgody na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do opracowań dokumentacji projektowej oraz oświadcza, że Zamawiający może korzystać z całości tej dokumentacji z prawem wykorzystania poszczególnych jej elementów, a nadto że wyraża zgodę na jej uzupełnienie i zmiany w zakresie wyznaczonym potrzebami Zamawiającego.
9. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz za przeniesienie na własność oryginałów dokumentacji będącej przedmiotem umowy, zawiera się już w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 8 ust. 1. Wykonawcy nie przysługuje ponadto odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.

§ 9

1. Wykonawca, do dnia określonego w §5 pkt. 2, powiadomi na piśmie Inspektora Nadzoru o zakończeniu robót i o gotowości przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Warunkiem dokonania pisemnego zgłoszenia jest zakończenie całości prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, przeprowadzenie wszystkich koniecznych badań i prób – niezbędnych do dokonania odbioru robót – z wynikiem pozytywnym.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę Inspektora Nadzoru o zakończeniu robót i o gotowości do odbioru końcowego.
3. Warunkiem dokonania odbioru końcowego robót będzie przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o sposobie i miejscu składowania odpadów, jeśli takie wystąpiły.
4. Odbiór końcowy robót następuje z chwilą sporządzenia przez Strony protokołu odbioru końcowego. Podpisanie protokołu odbioru końcowego jest równoznaczne z odbiorem przez Zamawiającego całości przedmiotu umowy oraz zgodnością wykonania przedmiotu umowy z niniejszą umową oraz dokumentacją dotyczącą robót.
5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru, że przedmiot umowy wykonany został niezgodnie z niniejszą umową lub dokumentacją robót albo, że przedmiot umowy wykazuje usterki lub inne wady, w tym także, gdy przy wykonaniu robót Wykonawca zastosował wyroby lub materiały niezgodne z niniejszą umową lub dokumentacją albo właściwymi normami, sporządzony zostanie protokół z czynności odbioru, w którym wymienione zostaną wszystkie wady, usterki i niezgodności w wykonanych robotach.
6. W protokole z czynności odbioru, o którym mowa w ust. 5, określony zostanie odpowiedni termin na usunięcie wad, usterek lub niezgodności – o ile nadawać się one będą do usunięcia – nie dłuższy jednak niż 30 dni kalendarzowych.
7. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac wad, usterek lub niezgodności nie nadających się do usunięcia, a umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może żądać obniżenia odpowiednio wynagrodzenia zgodnie z art. 637 ust.2 KC.
8. Określenie terminu, zgodnie z ustępem 6, nie uchyla uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie, a wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w umówionym terminie.
9. W każdym przypadku przerwania prac na okres dłuższy niż 10 dni kalendarzowych, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron. W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania prac, ewentualnie wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia.

§ 10

1. Rozliczenie robót będących przedmiotem umowy nastąpi etapowo, fakturami na podstawie protokołu odbioru końcowego, zgodnie z § 8 pkt. 1.
2. Wykonawca składając fakturę za roboty, które ujmują również zakres robót wykonany przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawców.
3. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będą pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót potwierdzające, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane lub kopie wymagalnych faktur wraz z potwierdzeniem dokonanych płatności.
4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się (po bezskutecznym dwukrotnym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty) od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie, o którym mowa dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego.
6. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w ust. 5, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Faktura wystawiona i doręczona Zamawiającemu w 2 egzemplarzach za wykonane roboty zostanie zapłacona w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz dowodów zapłaty; o których mowa w ust. 3. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania czynności wymienionych w ust.: 5,6,7 termin płatności przesuwa się o okres niezbędny na ich wykonanie.
10. Zapłata faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze a w przypadku, o którym mowa w ust. 5 na konto podwykonawców, przy czym za datę zapłaty faktur uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
11. Zarząd Budynków Komunalnych jest płatnikiem podatku VAT. Faktura VAT powinna być wystawiona na:
Nabywca: Gmina Miejska Kraków pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP 676 10 13 717,
Jednostka odbierająca: Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. B. Czerwieńskiego 16, 31 319
Kraków
12. Wykonawca jest/ nie jest płatnikiem podatku VAT: NIP.....

§ 11

1. Z ramienia Wykonawcy roboty prowadzić będą/ prowadził będzie:

p.
p.

Z ważnych powodów, uznanych przez Zamawiającego, może dojść do zmiany osoby odpowiedzialnej za właściwe wykonanie przedmiotu umowy, pod warunkiem, że proponowana przez Wykonawcę osoba odpowiedzialna za właściwe wykonanie prac legitymować się będzie uprawnieniami nie mniejszymi niż osoba wymieniona w pierwotnym tekście niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego w formie pisemnej oraz przedłożyć dokumenty potwierdzające uprawnienia nowej osoby odpowiedzialnej za wykonanie umowy.

2. Inspektorami/Inspektorem Nadzoru z ramienia Zamawiającego będą/będzie:

p.
p.
p.

a w czasie nieobecności w pracy inni pracownicy wyznaczeni przez Zamawiającego, posiadający stosowne uprawnienia. W przypadku upoważnienia innych pracowników na czas nieobecności wyżej wymienionych osób Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę ze wskazaniem imienia i nazwiska – każdego z wyznaczonych na zastępstwo pracowników (a także czasu trwania zastępstwa).
Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru również w przypadku zmian organizacyjnych.

§ 12

1. W razie przekroczenia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 5 pkt. 2 z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zapłaci On Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, jeżeli opóźnienie nie przekroczy 5 dni roboczych i w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, ponad 5 dni roboczych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w protokole z czynności odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 5, lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
3. W przypadku, gdy opóźnienie w usunięciu wad, o których mowa w ust. 2 przekroczy 10 dni roboczych Zamawiający ma prawo zlecić bez upoważnienia sądowego usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
4. W przypadkach odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust.1.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust.1,

- b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
 - c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmioty są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust.1,
 - d) nieprzedłożenia poświadczonej za godność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust.1,
 - e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust.1,
 - f) realizacji umowy przy udziale nieujawnionego podwykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust.1, za każdorazowy fakt nieujawnienia podwykonawcy.
6. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Naliczone kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, z którego można by dokonać potrącenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej zapłaty na podstawie noty księgowej. W przypadku opóźnienia w zapłacie tych należności naliczane będą odsetki wynikające z ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.

§ 13

1. W przypadku stwierdzenia nieterminowego lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę czynności objętych umową, Zamawiający może odstąpić od umowy, a niezależnie od tego, także naliczyć kary umowne. W szczególności Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- a) Wykonawca nie przejął od Zamawiającego terenu budowy bądź nie przedłożył harmonogramu o którym mowa w § 3 umowy w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
 - b) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentacji projektowej w terminie ustalonym w przedstawionym i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem zgodnie z § 3, bądź dokumentacja ta nie nadaje się do zatwierdzenia,
 - c) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie, realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych,
 - d) nastąpiło rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z: obowiązującymi przepisami oraz wiedzą i sztuką budowlaną, złożoną ofertą, wskazaniem Inspektora Nadzoru,
 - e) Wykonawca nie zgłosił Inspektorowi Nadzoru zakończenia realizacji zamówienia w ciągu 10 dni kalendarzowych od upływu terminu zakończenia robót określonego w § 5 pkt. 2 lub gdy zgłoszenie to jest niezgodne z warunkiem podanym w § 9, ust.1,
 - f) Wykonawca nie usunął w terminie określonym w protokole z czynności odbioru stwierdzonych w toku czynności zmierzających do odbioru robót wad, usterek lub niezgodności, względnie nie nadają się one do usunięcia a uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - g) Zamawiający poweźmie informację o realizacji robót objętych zamówieniem przez nieujawnionego podwykonawcę,
 - h) w innych przypadkach określonych w niniejszej umowie lub wynikających z obowiązujących przepisów.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach wymienionych w ust. 1 w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie. W przypadkach określonych w ust. 1 lit. a., b., c., e., g., oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy winno zostać poprzedzone wezwaniem Wykonawcy do niezwłocznego wywiązania się z obowiązków określonych w umowie.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Postanowienia ust. 7, 8 i 9 stosuje się odpowiednio.
4. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za których wystąpienie nie jest odpowiedzialna żadna ze Stron, koszty zabezpieczenia robót Strony poniosą po połowie,
 - b) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy materiały, sprzęt i urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone.
6. Po odstąpieniu od umowy Zamawiający wyznaczy termin sporządzenia inwentaryzacji i kosztorysu szczegółowego wykonanych robót, o której mowa w ust. 7. i ust. 8.
7. Strony ustalają, że odstąpienie od umowy może nastąpić w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy. W terminie określonym przez Zamawiającego Strony przystąpią do sporządzenia inwentaryzacji wykonanego zakresu

robót. Inwentaryzacja sporządzona zostanie przy udziale przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru przy zastosowaniu zasad i metod, właściwych dla kosztorysu powykonawczego. W przypadku, gdy bez uzasadnionej przyczyny przedstawiciel Wykonawcy nie stawia się w celu sporządzenia inwentaryzacji, Zamawiający uprawniony będzie do jej sporządzenia bez udziału przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku nie udostępnienia terenu budowy przez Wykonawcę w celu sporządzenia inwentaryzacji, Zamawiający zleci udostępnienie terenu budowy i następnie jego zabezpieczenie innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. W inwentaryzacji określa się w szczególności zakres robót wykonanych, nadających się do odbioru, zakres robót wykonanych wykazujących wady, usterki lub niedoróbki nadające się do usunięcia, zakres robót wykonanych wykazujących wady i usterki nie nadające się do usunięcia.
9. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 14

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy rozszerza się na okres trwania gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres miesięcy.
3. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia w dniu odbioru końcowego dokumentu gwarancyjnego na okres, na który udziela gwarancji. Brak wystawienia dokumentu gwarancyjnego nie pozbawia ważności złożonego oświadczenia o udzielonej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad, usterek lub niezgodności na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.
6. Zamawiający może wykonywać swoje uprawnienia z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: zł. (słownie złotych:), tj. 5 % ceny określonej w § 8 ust.1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru końcowego,
 - 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonym w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 4 pkt. 2) Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.
5. Jeżeli na skutek okoliczności zależnych od Wykonawcy odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie późniejszym niż termin umówiony, a zabezpieczenie udzielone zostało przez Wykonawcę w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego, przedłoży Zamawiającemu zabezpieczenie lub jego zmianę, uwzględniające późniejszy termin odbioru robót, a w konsekwencji późniejszy termin upływu terminu rękojmi za wady.

§ 17

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdej zmianie adresów. Pierwszymi adresami Stron są adresy wskazane w określeniu Stron umowy.
2. W razie nie zawiadomienia przez Wykonawcę o zmianie adresu, kierowane do niego na dotychczasowy adres przesyłki i oświadczenia uważa się za skutecznie doręczone, z upływem 7 dni od daty ponownego awizowania przesyłki wysłanej na dotychczasowy adres.

§ 18

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przeniesienia wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią, ani dokonać żadnej innej czynności prawnej, skutkiem której wierzytelność Wykonawcy przeszłaby w całości lub części na osobę trzecią.

§ 19

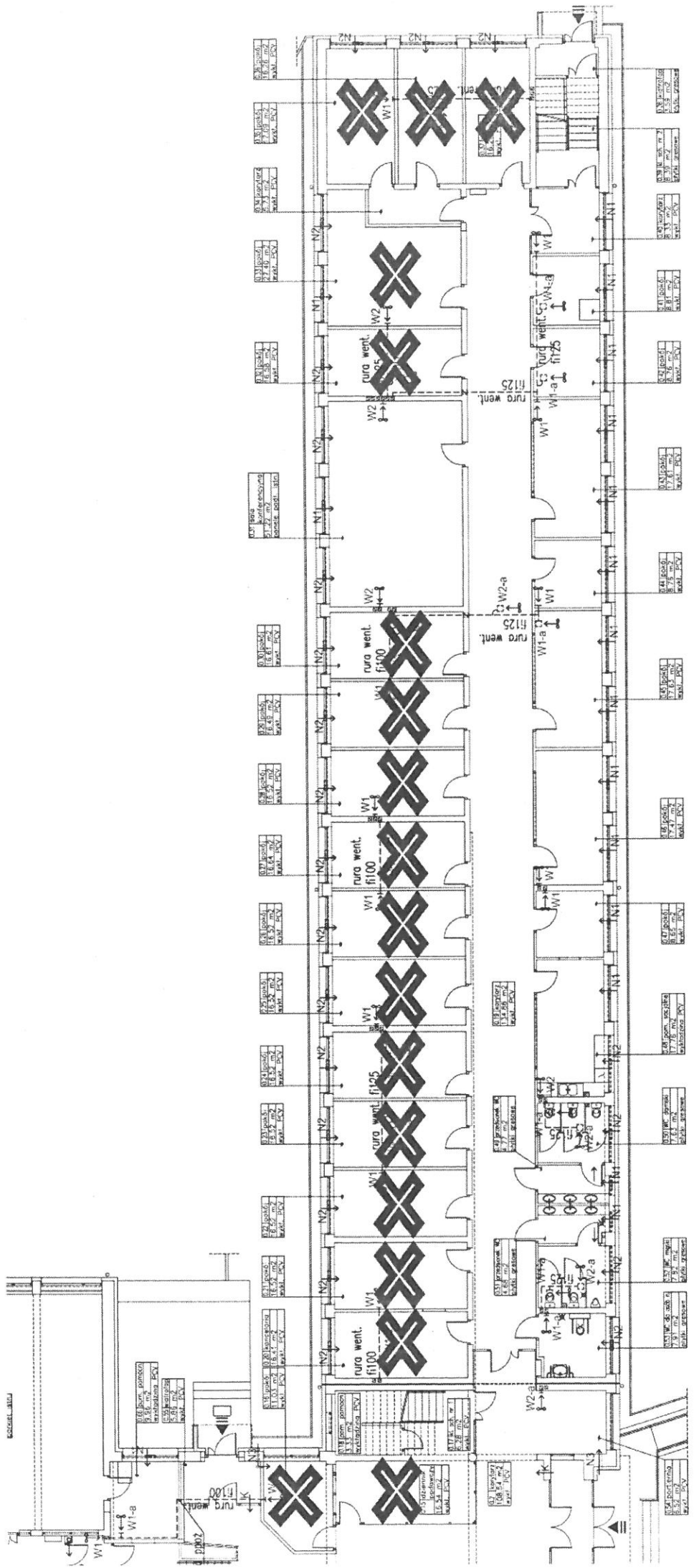
1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



INSPEKTOR NADZORU
 INWESTORSKIEGO
Terkha Menszig
 Terka Menszig
 RP-UPR 318/92