

Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie

ZAPRASZA

do złożenia propozycji cenowej na zamówienie pn.:

Obsługa kotłowni lokalnych znajdujących się w budynkach pozostających w zasobie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.**1. Opis przedmiotu zamówienia**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik Nr 3 do umowy.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy służące do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania w wysokości 5% wartości brutto umowy. Zabezpieczenie ma zostać wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek Zamawiającego, konto nr: 80 1020 2892 0000 5002 0590 1659.

2. Pożyczany/wymagany* termin realizacji umowy – 01.07.2018 r. do 30.06.2019 r.**3. Wymagany minimalny okres gwarancji/** – nie dotyczy****4. Kryteria oceny propozycji cenowej/* – cena – 100%****5. Propozycja cenowa ma zawierać następujące dokumenty:**

5.1 Wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione formularz propozycji cenowej wg załączonego wzoru zawierający oświadczenia, że Wykonawca:

a) wykonał (lub nadal wykonuje) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania propozycji cenowej a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 usługę obejmującą obsługę minimum 5 kotłowni w zakresie c.o i 5 kotłowni w zakresie c.w.u. w tym samym czasie (w ramach jednej lub kilku umów) w zakresie:

- dostarczania ciepłej wody użytkowej przez okres minimum 12 miesięcy,
- dostarczania ciepła do ogrzewania budynków przez okres minimum 6 miesięcy.

b) posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną działalnością obejmującą przedmiot zamówienia, na sumę ubezpieczenia minimum 150.000,00 zł.

c) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:

- przynajmniej 2 osobami przewidzianymi do obsługi kotłowni posiadającymi uprawnienia energetyczne uprawniające do obsługi kotłowni na paliwo stałe, gazowe i płynne,
- przynajmniej 1 osobą przewidzianą do dozoru kotłowni posiadającą świadectwo kwalifikacyjne do dozoru w zakresie grupy 2, uprawniające do obsługi kotłowni na paliwo stałe, gazowe i ciekłe,

5.2. Wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione „Wykaz cen jednostkowych (za jeden miesiąc) za obsługę poszczególnych kotłowni w zakresie c.o.” stanowiący Załącznik Nr 4 do umowy.

5.3 Wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione „Wykaz cen jednostkowych (za jeden miesiąc) za obsługę poszczególnych kotłowni w zakresie c.w.u.” stanowiący Załącznik Nr 5 do umowy.

6. Opis sposobu obliczenia ceny podawanej w propozycji cenowej

Cenę należy obliczyć na podstawie wzoru:

$$C=C1 \times 6 \text{ m-cy} + C2 \times 12 \text{ m-cy}$$

Gdzie:

C – cena ogółem (brutto)

C1 – cena brutto za obsługę kotłowni w zakresie c.o. za 1 miesiąc (zgodnie z Załącznikiem nr 4 do umowy)

C2 – cena brutto za obsługę kotłowni w zakresie ciepłej wody użytkowej za 1 miesiąc (zgodnie z załącznikiem nr 5 do umowy)

Cena jest obowiązująca przez cały okres realizacji zamówienia i nie będzie podlegała waloryzacji.

7. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej:

Propozycję cenową należy złożyć w kopercie, w terminie do dnia **21.06.2018 r. godz. 15:00** w siedzibie zamawiającego, ul. B. Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków, Punkt Obsługi Mieszkańców na parterze.

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis: „**Obsługa kotłowni lokalnych znajdujących się w budynkach pozostających w zasobie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.**” Propozycja otrzymana przez zamawiającego po wyznaczonym terminie nie będzie rozpatrywana.

8. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:

Imię i nazwisko: Maciej Michalski, telefon: 12 / 616 62 15.

9. Jeżeli cena zawarta w propozycji cenowej przekracza kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia, dopuszcza się możliwość przeprowadzenia negocjacji w zakresie oferowanej ceny z wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą propozycję cenową.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania lub nie zawarcia umowy z wykonawcą jeżeli wystąpią okoliczności świadczące o tym, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, lub pojawi się potrzeba pilnego wykonania innego zamówienia ze środków przeznaczonych na realizację przedmiotowego zamówienia, lub z innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

Biuro: Zamówień Publicznych i Umów
KIEROWNIK

Barbara ~~Bożko~~

.....
/podpis Kierownika NZ/

W załączeniu:

1. Formularz propozycji cenowej
2. Istotne postanowienia umowy/projekt umowy wraz załącznikami
3. Przedmiar robót/zakres rzeczowy (szczegółowy opis przedmiotu zamówienia)

/* właściwe podkreślić

/** jeżeli dotyczy

Znak sprawy: EE-432-33/17/18/NZ

.....

.....
(pieczęć wykonawcy, nazwa, adres)

NIP

e-mail

tel.; fax.

PROPOZYCJA CENOWA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia propozycji cenowej (oferty) na zamówienie pn.:

Obsługa kotłowni lokalnych znajdujących się w budynkach pozostających w zasobie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

1. Oferuję wykonanie usługi/dostawy/roboty/* będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymaganiami, za kwotę w wysokości obliczonej według wzoru zawartego w zaproszeniu:

netto: zł, (słownie złotych),

brutto zł, (słownie złotych),

w tym podatek VAT, %

2. Oferowany okres gwarancji: nie dotyczy.

3. Zamówienie zobowiązuję się zrealizować w terminie: **01.07.2018 r. do 30.06.2019 r.**

4. Oświadczam że:

a) wykonałem (lub nadal wykonuję) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania propozycji cenowej, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 usługę obejmującą obsługę minimum 5 kotłowni w zakresie c.o i 5 kotłowni w zakresie c.w.u. w tym samym czasie (w ramach jednej lub kilku umów) w zakresie:

- dostarczania ciepłej wody użytkowej przez okres minimum 12 miesięcy,
- dostarczania ciepła do ogrzewania budynków przez okres minimum 6 miesięcy.

b) posiadam polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną działalnością obejmującą przedmiot zamówienia, na sumę ubezpieczenia minimum 150.000,00 zł..

c) dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:

- przynajmniej 2 osobami przewidzianymi do obsługi kotłowni posiadającymi uprawnienia energetyczne uprawniające do obsługi kotłowni na paliwo stałe, gazowe i płynne,

.....
(imię i nazwisko)

.....
(nr uprawnień)

.....
(imię i nazwisko)

.....
(nr uprawnień)

- przynajmniej 1 osobą przewidzianą do dozoru kotłowni posiadającą świadectwo kwalifikacyjne

do dozoru w zakresie grupy 2, uprawniające do obsługi kotłowni na paliwo stałe, gazowe i ciekłe,

.....
(imię i nazwisko)

.....
(nr świadectwa)

5. Zgodnie z §9 projektu umowy do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy, upoważniony będzie:

.....
(imię i nazwisko)

.....
(nr telefonu)

.....
(adres e-mail)

6. Zgodnie z §13 ust. 4 projektu umowy zawiadomienia, informacje i wszelkie inne oświadczenia Zamawiający ma przysyłać Wykonawcy na:..... (adres e-mail).

7. Oświadczam, że zawarte w zaproszeniu do złożenia propozycji cenowej warunki akceptuję i zobowiązuję się, w przypadku przyjęcia mojej propozycji cenowej, do zawarcia umowy oraz wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

8. Załącznikami do propozycji cenowej są:

1) uzupełniony i podpisany Zał. Nr 4 do umowy „ Wykaz cen jednostkowych (za jeden miesiąc) za obsługę poszczególnych kotłowni w zakresie c.o

2) uzupełniony i podpisany Zał. Nr 5 do umowy „ Wykaz cen jednostkowych (za jeden miesiąc) za obsługę poszczególnych kotłowni w zakresie c.w.u.

3)

4)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

zawarta w Krakowie w dniu pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków, z siedzibą 31-004 Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4, posługującą się Numerem Identyfikacji Podatkowej 676 101 37 17, REGON: 351-554-353, którą reprezentuje Anita Wójcik- Zastępcą Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie do spraw Eksploatacji, 31-319 Kraków, ul. B. Czerwieńskiego 16, działającą na podstawie pełnomocnictwa 136/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10.05.2018 roku, które nie zostało dotychczas odwołane ani nie wygasło z innych przyczyn, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**, wyłonionym zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1579 z późn. Zmianami)

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **obsługę kotłowni na paliwo gazowe i ciekłe**, wskazanych w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszej umowy, stanowiących integralną jej część.

§ 2

Obsługa kotłowni odbywać się będzie na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. zapewnienie – poprzez obsługę kotłowni - dostarczania ciepła do celów grzewczych budynków wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy,
2. zapewnienie – poprzez obsługę kotłowni - dostarczania ciepłej wody użytkowej do budynków wskazanych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy,
3. prowadzenie eksploatacji kotłowni zgodnie z warunkami techniczno-eksploatacyjnymi,
4. zapewnienie odpowiedniej obsługi i nadzoru techniczno-eksploatacyjnego,
5. prowadzenie bieżącej konserwacji eksploatowanych urządzeń, zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy,
6. konserwacja wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania budynku,
7. w zakresie obsługi kotłowni olejowych informowanie Zamawiającego (e-mail) o potrzebie zakupu oleju opałowego przynajmniej na 7 dni roboczych naprzód oraz uczestnictwo w rozładunku oleju opałowego i potwierdzenia ilości dostarczonego paliwa w protokole zdawczo-odbiorczym.
8. uruchamianie i wyłączanie kotłowni w nieprzekraczalnym terminie 12 godzin od otrzymania powiadomienia od Zamawiającego (e-mail) o konieczności wykonania przedmiotowej czynności.

Szczegółowy zakres obsługi kotłowni i konserwacji urządzeń zawiera załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Wykonanie czynności dotyczących konserwacji i napraw przekraczających zakres określony w niniejszej umowie, w tym również usuwanie awarii może być przedmiotem odrębnej umowy lub zlecenia.

§ 4

1. Wykonawca przerwie lub ograniczy obsługę kotłowni, o czym bezzwłocznie zawiadomi Zamawiającego, w przypadkach:

- a) zagrożenia bezpieczeństwa obsługi lub otoczenia,
- b) pobierania czynnika grzewczego w sposób zagrażający urządzeniom kotłowni,
- c) wszelkich awarii i usterek.

2. W przypadku nie zawiadomienia Zamawiającego o powyższych przypadkach Wykonawca zostanie obciążony karą umowną naliczoną na zasadach i w wysokości określonej w § 8 ust.3.

§ 5

1. Zamawiający ponosi koszty związane z eksploatacją kotłowni z tytułu:

- a) nadzoru technicznego w zakresie UDT

2. W przypadku, gdy zakres czynności objętych umową wykonywany będzie przez okres krótszy niż jeden miesiąc, wynagrodzenie Wykonawcy zmniejszone będzie proporcjonalnie za każdy dzień nie wykonywania czynności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia we własnym zakresie i na swój koszt stanu zaopatrzenia wszystkich niezbędnych materiałów, środków transportowych, łącznościowych, urządzeń, narzędzi, sprzętu itp. oraz zatrudnienia osób niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia.

§ 6

1. Rozliczenie z Wykonawcą za realizację przedmiotu umowy następować będzie w okresach miesięcznych, na podstawie faktury VAT wystawionej za faktycznie wykonaną usługę, potwierdzoną protokołem zdawczo-odbiorczym przez Wykonawcę oraz ze strony Zamawiającego przez Administratora budynku i Inspektora Nadzoru Technicznego. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia ustalana będzie na podstawie okresu faktycznego wykonywania usług w zakresie obsługi kotłowni w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w załącznikach nr 4 i 5 do niniejszej umowy z zastrzeżeniem, iż całkowita wartość zamówienia z niniejszej umowy nie przekroczy wynikającej z oferty maksymalnej kwoty brutto, to jest kwoty zł.
2. Wynagrodzenie będzie przekazane na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie do 30 dni od dnia jej przyjęcia przez Zamawiającego wraz z podpisanym protokołem zdawczo - odbiorczym, za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
3. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.
4. Faktura musi być wystawiona w sposób umożliwiający weryfikację kosztów dla poszczególnych nieruchomości.
5. Faktury wystawiane na rzecz Zamawiającego zawierać będą następujące oznaczenie:
Nabywca:
Gmina Miejska Kraków
31-004 Kraków
pl. Wszystkich Świętych 3-4
NIP:676 101 37 17
REGON: 351 554 353
Jednostka Odbierająca:
Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
31-319 Kraków
ul. B. Czerwińskiego 16”
6. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczenia minimum 150 000,00 zł, w przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia, tak aby w całym okresie ubezpieczenia wynosiła 150 000,00 zł i przedłożenia stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu w terminie 14 dni.
7. W przypadku posiadania polisy, której okres obowiązywania wygasa w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wznowienia polisy, przed upływem terminu jej ważności, na okres obowiązywania zawartej umowy i przedłożyć ją Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty wznowienia polisy.
8. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi.

§ 7

1. Jakość wykonywanych przez Wykonawcę usług kontrolowana będzie na bieżąco przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania usług Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia skutków zaniechań, nie później jednak niż w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Po bezskutecznym upływie ustalonego terminu Zamawiający może (niezależnie od innych uprawnień przewidzianych w niniejszej umowie) powierzyć wykonanie usługi innej osobie na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy bez upoważnienia sądowego, na co Wykonawca wyraża zgodę. Potrącenia z tytułu w/w zlecenia Zamawiający dokona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

2. Po usunięciu skutków stwierdzonych zaniedbań, o których mowa w ust.1 Wykonawca powiadomi Zamawiającego przekazując stosowną informację pisemnie, dopuszcza się informowanie za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksem na numer Zamawiającego.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania (przez co rozumie się w szczególności niewykonywanie lub nienależyte wykonanie obowiązków przewidzianych w § 3 i 4 umowy), Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy uiszczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy dzień, przy czym przez wynagrodzenie umowne rozumie się w tym wypadku wykaz cen jednostkowych za obsługę poszczególnych kotłowni (załącznik nr 4 i 5 do umowy), a kara umowna naliczana będzie osobno stosunku do każdej nie obsłużonej bądź wadliwie obsłużonej kotłowni. Zamawiający może dokonać potrącenia kar z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 40 % wynagrodzenia umownego przewidzianego za okres trwania niniejszej umowy określonego w § 6 ust. 1 w przypadku odstąpienia lub jej wcześniejszego wypowiedzenia przed umownym terminem zakończenia z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. W przypadku nieterminowej zapłaty należności z tytułu kar umownych naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
6. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, w tym w szczególności powstałe w mieniu Zamawiającego, na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w razie stwierdzenia przez Zamawiającego:
 - a) powtarzającego się nierzetelnego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę udokumentowane dwukrotnym pisemnym upomnieniem. Zamawiający zawiadomi odrębnym pismem Wykonawcę o terminie rozwiązania umowy.
 - b) Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z umową po wcześniejszym pisemnym wezwaniu go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczeniu terminu na wprowadzenie tych zmian
 - c) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje rozpoczętych prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
3. Odstąpienie od umowy jak również jej rozwiązanie wymaga zachowania formy pisemnej.
4. Poza przypadkami wskazanymi wyżej i niezależnie od uprawnień przewidzianych przepisami prawa, Zamawiający może odstąpić od tej umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, a w szczególności § 6 ust. 4, 5 umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za prawidłowo wykonaną część umowy.

§ 9

1. Do kontaktów z Zamawiającym, ze strony Wykonawcy upoważnieni są:
.....
.....
2. W udokumentowanych przypadkach losowych np. choroba itp. lub w innych przypadkach niezależnych od Wykonawcy, a zachodzących po stronie osób określonych w ust.1, Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy może wyrazić zgodę na zmianę osoby przewidzianej do kontaktów z Zamawiającym w drodze aneksu.
3. W przypadku kotłowni zapewniających tylko dostarczanie ciepła do celów grzewczych Wykonawca po zakończeniu sezonu grzewczego zobowiązany jest do protokolarnego

przekazania kluczy oraz urządzeń ww. kotłowni Inspektorowi Nadzoru Technicznemu Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia po zakończeniu realizacji niniejszej umowy, nowego Wykonawcy oraz przekazania mu przedmiotu umowy (w tym wszystkich posiadanych kluczy od pomieszczeń kotłowni) protokołem zdawczo-odbiorczym, przy udziale Inspektora Nadzoru Technicznego Zamawiającego.

§ 10

Umowa niniejsza obowiązuje **od 1 lipca 2018 r. do dnia 30 czerwca 2019 r.** przy czym:

- w zakresie dostarczania ciepła do ogrzewania budynków – załącznik nr 1 (c.o.) orientacyjnie od 1 września 2018 r. do 20 maja 2019 r. z tym, że decyzję o terminie rozpoczęcia i zakończenia dostarczania ciepła do wszystkich budynków do celów grzewczych podejmuje Zamawiający w zależności od warunków atmosferycznych. Zamawiający może ponadto odstąpić od uruchamiania poszczególnych kotłowni również z innych powodów niż wskazane powyżej, w tym uwarunkowań technicznych lub w związku z faktem, iż budynek nie jest użytkowany.

Orientacyjnie przyjmuje się termin rozpoczęcia i zakończenia dostarczania ciepła każdorazowo przyjęty przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Krakowie MPEC

- w zakresie dostarczania ciepłej wody użytkowej – załącznik nr 2 (c.w.u) od 1 lipca 2018 r. do dnia 30 czerwca 2019 r.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł (słownie:) tj. ... % maksymalnej kwoty brutto określonej w § 6 ust.1 niniejszej umowy.

2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 12

Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdej zmianie adresów, a w razie braku takiego zawiadomienia kierowane pisma na dotychczasowy adres stron uważa się za skutecznie dostarczone

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej po rygorem nieważności. Zamawiający przewiduje w szczególności możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy:

- a) zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego dysponującego, co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym;
- b) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do poprawienia jakości lub skrócenia czasu wykonywania poszczególnych Zleceń, zgłoszeń;
- c) inne zmiany spowodowane przyczynami zewnętrznymi, niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującymi niemożliwością wykonania usługi na warunkach określonych w umowie (w szczególności spowodowane zmianami obowiązującego prawa w zakresie przedmiotu zamówienia, interwencjami mieszkańców lub instytucji miejskich).

2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

3. Nie stanowi zmiany umowy:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentu potwierdzającego wykonanie zlecenia – „Protokołu zdawczo-odbiorczego”);
- b) zmiany danych teleadresowych;

4. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o przesłaniu zawiadomień, informacji i wszelkich innych oświadczeń pocztą elektroniczną Strony kierować je będą na następujące adresy:

Zamawiający: @

Wykonawca: @

5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu umowy w przypadku oddania zarządu nieruchomością, podłączenia do sieci ciepłowniczej lub wystąpienia innej sytuacji wykluczającej potrzebę eksploatacji kotłowni. W takim wypadku strony zobowiązują się dokonać stosownych zmian umowy w szczególności załączników nr 1 i 2 do niniejszej umowy.
2. W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Spory wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Integralną częścią umowy jest:

- załącznik nr 1 – Wykaz kotłowni – obsługa w zakresie c.o.
- załącznik nr 2 – Wykaz kotłowni – obsługa w zakresie c.w.u.
- załącznik nr 3 – Zakres obsługi kotłowni i konserwacji urządzeń
- załącznik nr 4 – Wykaz cen jednostkowych (za jeden miesiąc) za obsługę poszczególnych kotłowni w zakresie c.w.u.
- załącznik nr 5 – Wykaz cen jednostkowych (za jeden miesiąc) za obsługę poszczególnych kotłowni w zakresie c.w.u.

WYKAZ KOTŁOWNI - obsługa w zakresie c.o.

lp	adres kotłowni	rodzaj	włas	administrator	paliwo	kocioł/ sztuk w budynku (co +cwu)
1	ul. Batorego 3	użytkowy	S	EU	GAZ	Schafera/ 2
2	ul. Branicka 29	użytkowy	G	EU	GAZ	Ariston / 1
3	ul. Długa 38	użytkowy	G	EU	GAZ	Jubam-Gaz / 1 Prestige Solo 120(1) 1 szt.
4	ul. Dunajewskiego 5	użytkowy	MK	EU	GAZ	Schafera/ 2
5	ul. Działkowa 24	mieszkalny	G	BOM 3	GAZ	De Dietrich MCA 90 1 szt.
6	ul. Działkowa 26	mieszkalny	G	BOM 3	GAZ	De Dietrich MCA 90 1 szt.
7	ul. Działkowa 31	mieszkalny	G	BOM 3	GAZ	De Dietrich MCA 90 1 szt.
8	ul. Działkowa 33	mieszkalny	G	BOM 3	GAZ	De Dietrich MCA 90 1 szt.
9	ul. Floriańska 25	użytkowy	G	EU	GAZ	HYDROTHERM/ 4
10	ul. Józefa 16	mieszkalny	G	BOM 6	GAZ	KZ-7/ 3
11	ul. Józefińska 24	mieszkalny	G	BOM 3	GAZ	Strebel 1 szt. De Dietrich 1 szt.
12	ul. Kamedulska 70	użytkowy	G	EU	GAZ	JubanGaz / 2
13	ul. Kantorowicka 46b	mieszkalny	G	BOM 5	GAZ	BROTJE WSB 50C szt. 1
14	ul. Komuny Paryskiej 3	mieszkalny	G	BOM 6	GAZ	Junkers / 2
15	ul. Młodej Polski 7	użytkowy	G	EU	GAZ	Prestige Solo 120(1) 1 szt.
16	ul. Mostowa 4	użytkowy	G	EU	GAZ	VISSMANN Atola AVB 55
17	ul. Niemcewicza 7	użytkowy	G	EU	GAZ	KZ-4 - 2 szt. Termo-Tech szt.1
18	ul. Popiełuszki 42	użytkowy	G	EU	GAZ	Ferrolli szt.1
19	ul. Praska 52	użytkowy	G	EU	GAZ	Micromat / 4 Termet szt.2
20	ul. Sikorki 15	mieszkalny	G	BOM 4	OLEJ	VISSMANN/ 2
21	ul. Stoczniovców 7	użytkowy	G	EU	GAZ	Junkers szt. 1
22	ul. Sztudyngera 5	użytkowy	G	EU	GAZ	Duval 1 szt.
23	Pl. Św.Ducha 3	użytkowy	G	EU	GAZ	Fakora / 1 Rapido/ 2
24	ul. Tetmajera 2	użytkowy	G	EU	GAZ	VISSMAN/ 1
25	ul. Rynek Główny 29	użytkowy	G	EU	GAZ	ALKOM 69kW/ 3 szt.
26	ul. Krokusowa 3	mieszkalny	G	BOM 3	GAZ	DTG 320 1 szt DTG 220 1 szt.

27	ul.	Krzemieniecka 63	mieszkalny	G	BOM 3	GAZ	De Dietrich 65/ 2szt.
28	ul.	Biskupia 18	użytkowy	G	BOM 1	GAZ	VAILLANT/2

WYKAZ KOTŁOWNI - obsługa w zakresie c.w.u..


lp	adres kotłowni	rodzaj	włas	administrator	paliwo	kocioł/ sztuk w budynku (co +cwu)
1	ul. Długa 38	użytkowy	G	EU	GAZ	Jubam-Gaz / 1 Prestige Solo 120(1) - 1 szt.
2	ul. Działkowa 24	mieszkalny	G	BOM 3	GAZ	De Dietrich MCA 45 1 szt.
3	ul. Działkowa 26	mieszkalny	G	BOM 3	GAZ	De Dietrich MCA 45 1 szt.
4	ul. Działkowa 31	mieszkalny	G	BOM 3	GAZ	De Dietrich MCA 45 1 szt.
5	ul. Działkowa 33	mieszkalny	G	BOM 3	GAZ	De Dietrich MCA 45 1 szt.
6	os Jagiellońskie 1	użytkowy	G	EU	GAZ	Etacalor / 1
7	ul. Józefińska 24	mieszkalny	G	BOM 3	GAZ	Strebel 1 szt. De Dietrich 1 szt.
8	ul. Kantorowicka 46b	mieszkalny	G	BOM 5	GAZ	BROTJE WSB 50C szt.1
9	os Kolorowe 21	użytkowy	G	EU	GAZ	Polgaz / 1
10	ul. Komuny Paryskiej 3	mieszkalny	G	BOM 6	GAZ	Junkers / 2
11	ul Mostowa 4	użytkowy	G	EU	GAZ	VISSMANN Atola AVB 55
12	os. Na Kozłowie 29	użytkowy	G	EU	GAZ	LK-88 / 2
13	os. Na Skarpie 6	użytkowy	G	EU	GAZ	Ariston / 1
14	os Na Wzgórzach 1	użytkowy	G	EU	GAZ	Ariston / 1
15	ul. Niemcewicza 7	użytkowy	G	EU	GAZ	KZ-4 - 2 szt. Termo-Tech szt.1
16	ul. Pachońskiego 12	użytkowy	G	EU	GAZ	JubanGaz / 1
17	os Piastów 40	użytkowy	G	EU	GAZ	JubanGaz / 1
18	al. Pokoju 4	użytkowy	G	EU	GAZ	Vaillant / 1
19	ul. Rusznikarska 17	użytkowy	G	EU	GAZ	JubanGaz / 1
20	Pl. Serkowskiego 10	użytkowy	G	EU	GAZ	Vaillant / 2
21	Pl. Sikorskiego 6a	użytkowy	G	EU	GAZ	Ariston / 1
22	ul. Stoczniewców 7	użytkowy	G	EU	GAZ	Junkers szt. 1
23	Pl. Sw. Ducha 3	użytkowy	G	EU	GAZ	Fakora / 1 Rapido/ 2
24	ul. Ułanów 29	użytkowy	S/G	EU	GAZ	Termet KZT 4-1 - szt.1
25	ul. Krokusowa 3	mieszkalny	G	BOM 3	GAZ	DTG 320 1 szt DTG 220 1 szt.

ZAKRES OBSŁUGI KOTŁOWNI I KONSERWACJI URZĄDZEŃ

1. Konserwacja kotłów, palników, osprzętu kotłów związanego ze sterowaniem kotłów i wymienników (przeгляд i kontrola parametrów kotłów i palników; regulacja, naprawa uszkodzonych części osprzętu kotłów i palników; czyszczenie komór i kanałów kotłów), w tym w szczególności przeгляд i przygotowanie kotłowni do rozpoczęcia sezonu w terminie do 1 września.
2. Zakres bieżącego utrzymania kotłowni:
 - A. Palniki:
 - Czyszczenie styków i zacisków, konserwacja i regulacja palników
 - Konserwacja i regulacja aparatury kontrolno pomiarowej
 - Utrzymanie sprawności technicznej zgodnie z reżimem technologicznym
 - B. Urządzenia elektryczne:
 - Czyszczenie zacisków, sprawdzanie prawidłowości rodzaju i wielkości stosowanych zabezpieczeń zwarciovych i przeciążeniowych
 - Sprawdzanie izolacji uzwojeń przed uruchomieniem silnika
 - Sprawdzanie prawidłowości mechanicznego działania silnika (łożyska)
 - Sprawdzanie układu sterowania pomp.
 - C. Instalacje c.o. i c.w.u. na terenie kotłowni i w budynku
 - Wymiana głowicy zaworu do przekroju 1,5''
 - Wymiana uszczelnień dławików
 - Próby szczelności
 - Konserwacja termometrów, szkieł wodowskazowych, manometrów
 - Przeгляд techniczny pomp
 - Uszczelnienie pomp
 - Utrzymanie w sprawności technicznej instalacji c.o. i c.w.u. w budynku
 - Napelnianie i odpowietrzanie instalacji c.o.
 - Wymiana termopar, szkieł wodowskazowych, manometrów oraz termometrów
 - D. Utrzymanie czystości i porządku w pomieszczeniu kotłowni.


Wykaz cen jednostkowych (za jeden miesiąc) za obsługę poszczególnych kotłowni w zakresie c.o.

lp	adres kotłowni	cena netto za obsługę (1 miesiąc)	VAT (%)	cena brutto za obsługę (za 1 miesiąc)
1	ul. Batorego 3			
2	ul. Branicka 29			
3	ul. Długa 38			
4	ul. Dunajewskiego 5			
5	ul. Działkowa 24			
6	ul. Działkowa 26			
7	ul. Działkowa 31			
8	ul. Działkowa 33			
9	ul. Floriańska 25			
10	ul. Józefa 16			
11	ul. Józefińska 24			
12	ul. Kamedulska 70			
13	ul. Kantorowicka 46b			
14	ul. Komuny Paryskiej 3			
15	ul. Młodej Polski 7			
16	ul Mostowa 4			
17	ul. Niemcewicza 7			
18	ul. Popiełuszki 42			
19	ul. Praska 52			
20	ul. Sikorki 15			

21	ul. Stoczniewców 7			
22	ul. Sztaudyngera 5			
23	Pl. Św.Ducha 3			
24	ul. Tetmajera 2			
25	ul. Rynek Główny 29			
26	ul. Krokusowa 3			
27	ul. Krzemieniecka 63			
28	ul. Biskupia 18			
RAZEM		C1		

Wykaz cen jednostkowych (za jeden miesiąc) za obsługę poszczególnych
kotłowni w zakresie c.w.u.

lp	adres kotłowni	cena netto za obsługę (1 miesiąc)	VAT (%)	cena brutto za obsługę (za 1 miesiąc)
1	ul. Długa 38			
2	ul. Działkowa 24			
3	ul. Działkowa 26			
4	ul. Działkowa 31			
5	ul. Działkowa 33			
6	os Jagiellońskie 1			
7	ul. Józefińska 24			
8	ul. Kantorowicka 46b			
9	os Kolorowe 21			
10	ul. Komuny Paryskiej 3			
11	ul Mostowa 4			
12	os. Na Kozłowie 29			
13	os. Na Skarpie 6			
14	os Na Wzgórzach 1			
15	ul. Niemcewicz 7			
16	ul. Pachońskiego 12			
17	os Piastów 40			
18	al. Pokoju 4			
19	ul. Rusznikarska 17			
20	Pl. Serkowskiego 10			
21	Pl. Sikorskiego 6a			

22	ul. Stoczniowców 7			
23	Pl. Sw. Ducha 3			
24	ul. Ułanów 29			
25	ul. Krokusowa 3			
RAZEM C2				

LP	Adres	CO	CWU	EU/EL/B
1	Batorego 3	√		EU
2	Branicka 29	√		
3	Długa 38	√	√	
4	Dunajewskiego 5	√		
5	Działkowa 24	√	√	
6	Działkowa 26	√	√	
7	Działkowa 31	√	√	
8	Działkowa 33	√	√	
9	Jagiellońskie 1		√	
10	Floriańska 25	√		
11	Józefa 16	√		
12	Józefińska 24	√	√	
13	Kamedulska 70	√		
14	Kantorowicka 46b	√	√	
15	Kolorowe 21		√	
16	Komuny Paryskiej 3	√	√	
17	Młodej Polski 7	√		
18	Mostowa 4	√	√	
19	Na Kozłowie 29		√	
20	Na Skarpie 6		√	
21	Na Wzgórzach 1		√	
22	Niemcewicza 7	√	√	
23	Pachońskiego 12		√	
24	Popiełuszki 42	√		
25	Piastów 40		√	
26	Pokoju 4		√	
27	Praska 52	√		
28	Rusznikarska 17		√	
29	Sikorki 15	√		
30	Serkowskiego 10		√	
31	Sikorskiego 6a		√	
32	Stoczniovców 7	√	√	
33	Sztaudyngera 5	√		
34	Św.Ducha 3	√	√	
35	Tetmajera 2	√		
36	Rynek Główny 29	√		
37	Krokusowa 3	√	√	
38	Krzemieńska 63	√		
39	Ułanów 29		√	
40	Biskupia 18	√		