

Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie
ZAPRASZA

do złożenia propozycji cenowej na zamówienie pn.:

Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Przyzby 11/2 w Krakowie.

1. Opis przedmiotu zamówienia

Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Przyzby 11/2 w Krakowie- zgodnie z przedmiarem robót.

2. Pożądany/wymagany* termin realizacji umowy – 45 dni od dnia zawarcia umowy

3. Wymagany minimalny okres gwarancji/** – 24 miesiące dla robót ogólnobudowlanych i branżowych,
36 miesięcy dla stolarki i urządzeń

4. Kryteria oceny propozycji cenowej/* – cena – 100%

5. Propozycja cenowa ma zawierać następujące dokumenty:

1) formularz propozycji cenowej wg załączonego wzoru,

2) kosztorys ofertowy,

3) potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną dokumenty poświadczające posiadanie:

- uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w zakresie przedmiotu zamówienia wraz z aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego - dotyczy osoby przewidzianej na kierownika robót,

- uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej, w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych w zakresie przedmiotu zamówienia wraz z aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego - dotyczy osoby przewidzianej na kierownika robót,

- aktualnego świadectwa kwalifikacyjnego (E) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji elektrotechnicznych wraz z uprawnieniami do wykonywania pomiarów do 1 kV- dotyczy osoby przewidzianej do realizacji zamówienia,

- aktualnego świadectwa kwalifikacyjnego (D) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i instalacji elektroenergetycznych na stanowisku dozoru wraz z uprawnieniami do wykonywania pomiarów do 1 kV- dotyczy osoby przewidzianej do realizacji zamówienia.

6. Opis sposobu obliczenia ceny podawanej w propozycji cenowej

Cenę należy obliczyć w oparciu o przedmiar robót/opis przedmiotu zamówienia/*.

Cena jest obowiązująca przez cały okres realizacji zamówienia i nie będzie podlegała waloryzacji.

7. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej

Propozycję cenową należy złożyć w kopercie, w terminie do dnia **19.06.2018 r. godz. 15:00** w siedzibie zamawiającego, ul. B. Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków, Punkt Obsługi Mieszkańców na parterze.

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy oraz napis: „**Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Przyzby 11/2 w Krakowie.**” Propozycja otrzymana przez zamawiającego po wyznaczonym terminie nie będzie rozpatrywana.

8. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:

Imię i nazwisko: Beata Chmist-Hyla , telefon: 12/ 291-29-34.

9. Jeżeli cena zawarta w propozycji cenowej przekracza kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia, dopuszcza się możliwość przeprowadzenia negocjacji w zakresie oferowanej ceny z wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą propozycję cenową.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania lub nie zawarcia umowy z wykonawcą jeżeli wystąpią okoliczności świadczące o tym, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, lub pojawi się potrzeba pilnego wykonania innego zamówienia ze środków przeznaczonych na realizację przedmiotowego zamówienia, lub z innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

.....
Kierownik
.....
Barbara Bajtka
/podpis Kierownika NZ/

W załączeniu:

1. Formularz propozycji cenowej
2. *Istotne postanowienia umowy/projekt umowy*/*
3. *Przedmiar robót/zakres rzeczowy*/*

/* właściwe podkreślić

/** jeżeli dotyczy

Znak sprawy: TT-8-430-567/2018/NZ

.....
(data i miejsce)

.....
(pieczęć wykonawcy, nazwa, adres)

NIP

e-mail

tel.; fax.

PROPOZYCJA CENOWA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia propozycji cenowej (oferty) na zamówienie pn.:

Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Przyzby 11/2 w Krakowie,

1. Oferuję wykonanie *usługi/dostawy/roboty*/* będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymaganiami przedmiaru robót, za kwotę w wysokości:

netto: zł, (słownie złotych),

brutto zł, (słownie złotych),

w tym podatek VAT%

2. Oferowany okres gwarancji: **24 miesiące dla robót ogólnobudowlanych i branżowych,
36 miesięcy dla stolarki i urządzeń**

3. Zamówienie zobowiązuję się zrealizować w terminie: **45 dni od dnia zawarcia umowy**

4. Oświadczam, że zawarte w zaproszeniu do złożenia propozycji cenowej warunki akceptuję i zobowiązuję się, w przypadku przyjęcia mojej propozycji cenowej, do zawarcia umowy.

5. Załącznikami do propozycji cenowej są:

- 1)
- 2)
- 3)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

UMOWA

zawarta w Krakowie w dniu roku pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP 676 10 13 717, REGON 351554353 reprezentowaną przez Katarzynę Zapal – Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr 224/2012 z dnia 25 lipca 2012 r., zwaną dalej „Zamawiającym”.

a

adres do doręczeń:

wpisanym do Centralnej Ewidencji
i Informacji o Działalności Gospodarczej
RP pod numerem
NIP:

Właścicielem Firmy: „.....”,
zwanymi dalej „Wykonawcą”, wyłonionym zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych,

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: **remont lokalu mieszkalnego będącego w zasobie mieszkaniowym Gminy Miejskiej Kraków przy ul. Przyzby 11/2 w Krakowie.**
Lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków.
2. Zakres przedmiotowy i sposób wykonania przedmiotu umowy określają:
 - a) niniejsza umowa,
 - b) Propozycja cenowa Wykonawcy z dnia2018 r. wraz z załącznikami,
 - c) opis przedmiotu zamówienia,
 - d) przedmiar robót,
 - e) kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę.
3. Roboty wykonane będą z materiałów Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji niniejszego zamówienia oraz miejscem wykonywania przedmiotu umowy i nie wnosi do nich uwag.

§ 2

Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy lub obowiązujących przepisów, należy:

1. Najpóźniej następnego dnia roboczego po zawarciu umowy, zwrócenie się do Inspektora Nadzoru o ustalenie terminu wprowadzenia Wykonawcy do lokalu, w którym mają zostać wykonane roboty.
2. Protokolarne przejęcie od Zamawiającego lokalu, w którym wykonane mają zostać roboty, w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy. Przejęcia lokalu z ramienia Wykonawcy dokonuje/ją osoba/osoby wymienione w § 10 ust.1.
3. Zawiadomienie użytkowników obiektów, w których będą prowadzone roboty, o ewentualnych utrudnieniach wynikających z prowadzonych robót, wyłączeniach urządzeń, nośników energii, dopływu wody – z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe z braku właściwego powiadomienia.
4. Dostarczenie Zamawiającemu najpóźniej w dniu wprowadzenia do lokalu, dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych przez Zamawiającego uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, przez osoby wymienione w § 10 ust. 1. W przypadku niedostarczenia wyżej wymienionych dokumentów nie dojdzie do przekazania lokalu do remontu z winy Wykonawcy.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, przedłożenie atestów stwierdzających zgodność użytych materiałów z obowiązującymi normami.
6. Informowanie Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem wynoszącym co najmniej 3 dni robocze. Jeżeli Wykonawca zaniecha tego powiadomienia będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania robót niezbędnych do zbadania ich jakości, a następnie przywrócenia obiektu do stanu właściwego na własny koszt.

7. Pisemne zawiadomienie Zamawiającego, za pośrednictwem Inspektora Nadzoru, o zakończeniu robót i o gotowości do odbioru końcowego.
8. Uporządkowanie lokalu przed terminem odbioru końcowego,
9. Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora Nadzoru, kosztorysu powykonawczego, w terminie o którym mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy.
10. Wykonanie w całości robót, będących przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z jej postanowieniami, w szczególności z dokumentami określonymi w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą i sztuką budowlaną, a także z uwzględnieniem zaleceń Inspektora Nadzoru.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie Wykonawcy do lokalu, w którym mają zostać wykonane roboty, w terminie 5 dni roboczych od daty zwrócenia się Wykonawcy do Inspektora Nadzoru o ustalenie terminu wprowadzenia, o którym mowa w § 2 pkt 2 umowy.
- 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) Przystąpienie do odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania przez Inspektora Nadzoru pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego.

§ 4

Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

- 1) termin rozpoczęcia przedmiotu umowy:
- 2) termin zakończenia przedmiotu umowy (rozumiany jako termin zakończenia robót):

§ 5

Zasilanie w energię elektryczną oraz pobór wody niezbędne do wykonania robót Wykonawca zabezpiecza własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z Zarządcą budynku.

§ 6

1. Wykonawcy nie wolno zlecić wykonania całości lub części robót podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.
2. Zlecenie całości lub części robót bez zgody Zamawiającego powoduje rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy nie może przekroczyć wynikającej z oferty maksymalnej kwoty brutto: zł (słownie złotych:/100) w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie powyższe zostało ustalone w oparciu o kosztorys ofertowy.
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie niniejszej umowy ustalona zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego, opracowanego według zasad ustalonych w kosztorysie ofertowym, sporządzonego na podstawie wykonanych przez Wykonawcę obmiarów robót, zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.
4. Wykonawca w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 4 niniejszej umowy, sporządzi i przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia kosztorys powykonawczy.

§ 8

1. Wykonawca, do dnia określonego w §4 pkt. 2, powiadomi na piśmie Inspektora Nadzoru o zakończeniu robót i o gotowości przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Warunkiem dokonania pisemnego zgłoszenia jest zakończenie całości prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, przeprowadzenie wszystkich koniecznych badań i prób – niezbędnych do dokonania odbioru lokalu – z wynikiem pozytywnym.

2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę Inspektora Nadzoru o zakończeniu robót i o gotowości do odbioru końcowego.
3. Warunkiem dokonania odbioru końcowego robót będzie przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o sposobie i miejscu składowania odpadów, jeśli takie wystąpiły.
4. Odbiór końcowy robót następuje z chwilą sporządzenia przez Strony protokołu odbioru końcowego.
5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru, że przedmiot umowy wykonany został niezgodnie z niniejszą umową lub dokumentacją robót albo, że przedmiot umowy wykazuje usterki lub inne wady, w tym także, gdy przy wykonaniu robót Wykonawca zastosował wyroby lub materiały niezgodne z niniejszą umową lub dokumentacją albo właściwymi normami, sporządzony zostanie protokół z czynności odbioru, w którym wymienione zostaną wszystkie wady, usterki i niezgodności w wykonanych robotach.
6. W protokole z czynności odbioru, o którym mowa w ust. 5, określony zostanie odpowiedni termin na usunięcie wad, usterek lub niezgodności – o ile nadawać się one będą do usunięcia – nie dłuższy jednak niż 30 dni kalendarzowych.
7. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac wad, usterek lub niezgodności nie nadających się do usunięcia, a umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może żądać obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.
8. Określenie terminu, zgodnie z ust. 6., nie uchyla uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie, a wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w umówionym terminie.
9. W każdym przypadku przerwania prac na okres dłuższy niż 10 dni kalendarzowych, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron. W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania prac, ewentualnie wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia.

§ 9

1. Rozliczenie robót będących przedmiotem umowy nastąpi jednorazowo na podstawie faktury sporządzonej w oparciu o kosztorys powykonawczy, o którym mowa w § 7 ust. 2 i 3 umowy, zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru, na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Faktury wystawione przez Wykonawcę w 2 egzemplarzach za wykonane roboty zostaną zapłacone w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktur wraz z protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zapłata faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturach, przy czym za datę zapłaty faktur uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
4. Faktury wystawiane na rzecz Zamawiającego powinny zawierać następujące oznaczenie: Nabywca - Gmina Miejska Kraków pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP 676 10 13 717; Jednostka dokonująca nabywania: Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. B. Czerwińskiego 16, 31-319 Kraków.
5. Wykonawca jest/nie jest płatnikiem podatku VAT: NIP-

§ 10

1. Z ramienia Wykonawcy roboty prowadzić będą/ prowadził będzie:
p.
Z ważnych powodów, uznanych przez Zamawiającego, może dojść do zmiany osoby odpowiedzialnej za właściwe wykonanie przedmiotu umowy, pod warunkiem, że proponowana przez Wykonawcę osoba odpowiedzialna za właściwe wykonanie prac legitymować się będzie uprawnieniami nie mniejszymi niż osoba wymieniona w pierwotnym tekście niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego w formie pisemnej oraz przedłożyć dokumenty potwierdzające uprawnienia nowej osoby odpowiedzialnej za wykonanie umowy.
2. Inspektorami/Inspektorem Nadzoru z ramienia Zamawiającego będą/będzie:
p.
p.
p.

a w czasie ich nieobecności w pracy inni pracownicy wyznaczeni przez Zamawiającego, posiadający stosowne uprawnienia. W przypadku upoważnienia innych pracowników na czas nieobecności wyżej wymienionych osób Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę ze wskazaniem imienia i nazwiska – każdego z wyznaczonych na zastępstwo pracowników (a także czasu trwania zastępstwa). Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

§ 11

3. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 pkt. 2) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci On Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w protokole z czynności odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 5, lub w okresie gwarancji, w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
5. W przypadku, gdy opóźnienie w usunięciu wad, o których mowa w ust. 2 przekroczy 10 dni roboczych Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadkach odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust.1, jeżeli wartość wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy robót, według inwentaryzacji, o której mowa w § 12 ust. 6 i 7 niniejszej umowy, nie przekroczy 50 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust.1,
 - b) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust.1, jeżeli wartość wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy robót, według inwentaryzacji, o której mowa w § 12 ust. 6 i 7 niniejszej umowy, przekroczy 50 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust.1.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku: realizacji umowy przy udziale nieujawnionego podwykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust.1, za każdorazowy fakt nieujawnienia podwykonawcy.
6. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Naliczone kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, z którego można by dokonać potrącenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej zapłaty na podstawie noty księgowej.
8. W przypadku nieterminowej zapłaty, naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 12

1. W przypadku stwierdzenia nieterminowego lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę robót, czynności objętych umową, Zamawiający może odstąpić od umowy, a niezależnie od tego może także naliczyć kary umowne. W szczególności Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie przejął od Zamawiającego lokalu, w którym mają zostać wykonane roboty, w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy,
 - b) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych,
 - c) nastąpiło rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z: obowiązującymi przepisami oraz wiedzą i sztuką budowlaną, złożoną ofertą, wskazaniem Inspektora Nadzoru,
 - d) Wykonawca nie zgłosił Inspektorowi Nadzoru zakończenia realizacji zamówienia w ciągu 10 dni kalendarzowych od upływu terminu zakończenia robót określonego w § 4 pkt 2) lub gdy zgłoszenie to jest niezgodne z warunkiem podanym w § 8, ust.1,
 - e) Wykonawca nie usunął w terminie określonym w protokole z czynności odbioru stwierdzonych w toku czynności zmierzających do odbioru robót wad, usterek lub niezgodności, względnie nie nadają się one do usunięcia a uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,

- f) Zamawiający poweźmie informację o realizacji robót objętych zamówieniem przez nieujawnionego podwykonawcę.
 - g) w innych przypadkach określonych w niniejszej umowie lub wynikających z obowiązujących przepisów.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach wymienionych w ust. 1 w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie. W przypadkach określonych w ust. 1 lit. c., e., g., oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy winno zostać poprzedzone wezwaniem Wykonawcy do niezwłocznego wywiązania się z obowiązków określonych w umowie.
 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Postanowienia ust. 7, 8 i 9 stosuje się odpowiednio.
 4. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za których wystąpienie nie jest odpowiedzialna żadna ze Stron, koszty zabezpieczenia robót Strony poniosą po połowie,
 - b) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy materiały, sprzęt i urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone.
 6. Po odstąpieniu od umowy Zamawiający wyznaczy termin sporządzenia inwentaryzacji wykonanych robót, o której mowa w ust. 7. i ust. 8.
 7. Strony ustalają, że odstąpienie od umowy może nastąpić w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy. W terminie określonym przez Zamawiającego strony przystąpią do sporządzenia inwentaryzacji wykonanego zakresu robót. Inwentaryzacja sporządzona zostanie przy udziale przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru przy zastosowaniu zasad i metod, właściwych dla kosztorysu powykonawczego, przy uwzględnieniu cen i stawek wynikających z oferty Wykonawcy. W przypadku, gdy bez uzasadnionej przyczyny przedstawiciel Wykonawcy nie stawia się w celu sporządzenia inwentaryzacji, Zamawiający uprawniony będzie do jej sporządzenia bez udziału przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku nie udostępnienia lokalu przez Wykonawcę w celu sporządzenia inwentaryzacji, Zamawiający zleci otwarcie lokalu i następnie jego zabezpieczenie innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 8. W inwentaryzacji określa się w szczególności zakres robót wykonanych, nadających się do odbioru, zakres robót wykonanych wykazujących wady, usterki lub niedoróbki nadające się do usunięcia, zakres robót wykonanych wykazujących wady i usterki nie nadające się do usunięcia.
 9. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane roboty. W przypadku robót montażowych i instalacyjnych, w szczególności: montażu stolarki otworowej, instalacji elektrycznej, wod. - kan., c.o., c.w.u., gazowej, za wykonane uznawane będą tylko takie roboty, które wykonane zostały w całości, bez wad, usterek i niedoróbek, w taki sposób, że dany element montażowy lub instalacja działają prawidłowo zgodnie z ich przeznaczeniem. W przypadku robót malarskich, posadzkarskich i okładzinowych za wykonane uznawane będą tylko takie roboty, które wykonane zostały w całości w danym pomieszczeniu, bez wad, usterek i niedoróbek.

§ 13

1. Przedmiot umowy jest objęty rękojmią, której okres jest równy okresowi gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:
 - a) na wykonane roboty remontowo-instalacyjne na okres 36 miesięcy
 - b) na wymienianą stolarkę 36 miesięcy
 - c) dla urządzeń – wg gwarancji udzielanych przez producentów.
3. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia w dniu odbioru końcowego dokumentu gwarancyjnego na okres, na który udziela gwarancji. Brak wystawienia dokumentu gwarancyjnego nie pozbawia ważności złożonego oświadczenia o udzielonej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad, usterek lub niezgodności na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.
6. Zamawiający może wykonywać swoje uprawnienia z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

§ 14

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdej zmianie adresów. Pierwszymi adresami stron są adresy wskazane w określeniu stron umowy.
2. W razie nie zawiadomienia przez Strony o zmianie adresu, kierowane do niej na dotychczasowy adres przesyłki i oświadczenia uważa się za skutecznie doręczone, przy czym za datę doręczenia uważa się datę drugiego pisemnego awizowania przesyłki wysłanej na dotychczasowy adres.

§ 15

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przeniesienia wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią, ani dokonać żadnej innej czynności prawnej, skutkiem której wierzytelność Wykonawcy przeszłaby w całości lub części na osobę trzecią.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Przedmiar

Strona 2.3

Ul. Przyzby 11-2 - Remont pustostanu - roboty instalacyjno-sanitarne 2018

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Instalacje i osprzet				
1	KNR 2-15 0108-01	Dotatki za wykonanie obustronnych podejść o średnicy 15mm do wodomierzy skrzydełkowych	kpl	2,000
2	KNR 2-15 0118-01	Wodomierze skrzydełkowe o średnicy nominalnej 15mm <i>wraz z plombowaniem</i>	szt	2,000
3	KNR 4-02 0212-05	Wymiana podejścia z rur PCW średnicy 110mm	miejsce	1,000
4	KNR 4-02 0210-04	Wymiana odcinka rury z PCW średnicy 110mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	miejsce	1,000
5	KNR 4-02 0212-03	Wymiana podejścia z rur PCW średnicy 50mm łączonego metoda klejenia	miejsce	3,000
6	KNR 4-02 0108-03	Wymiana odcinka rury z PCW łączonego metoda klejenia średnicy 50mm	miejsce	3,000
7	KNR 4-02 0212-01	Wykonanie podejścia odpływowego z rur PCW pod pralkę automatyczna	miejsce	1,000
8	KNR 4-02 0109-01	Wymiana podejścia wodociągowego pod zawór czerpalny, pralkę automatyczna baterie średnicy 15mm	szt	8,000
9	KNR 4-02 0108-01	Wymiana odcinka rury z PCW łączonego metoda klejenia średnicy 15-25mm	miejsce	6,000
10	KNR 4-02 0223-03	Wymiana ustępu z niska fajansowa "Kompakt"	kpl	1,000
11	KNR 4-02 0221-03	Wymiana brodzika z niskim wejściem (dla osoby starszej) wraz z kabiną o wym. 80 x 80 cm.	kpl	1,000
12	KNR 4-02 0219-02	Wymiana umywalki fajansowej typu Picolo ze wspornikiem z syfonem z tworzywa	kpl	1,000
13	KNR 4-02 0121-04	Wymiana baterii prysznicowej z natryskiem wężowym	szt	1,000
14	KNR 4-02 0218-04	Wymiana zlewozmywaka 2 komorowego z blachy nierdzewnej z syfonem bez wsporników	szt	1,000
15	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii umywalkowej i zmywakowej z ruchoma wylewką	szt	2,000
16	KNR 4-02 0236-04	Prze czyszczenie rurociągu kanalizacyjnego żeliwnego poziomego średnicy 100mm	miejsce	1,000
17	KNR 4-02 0236-03	Prze czyszczenie rurociągu kanalizacyjnego żeliwnego poziomego średnicy 50-80mm	miejsce	3,000
18	KNR 2-15U1 000600-01	Rurociągi z rur polipropylenowych o średnicy zewnętrznej 20mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	15,000

Załącznik do umowy
 Zarząd Miejscowości Komunalnych
 w ESTORSKIEJ
 Władysław Młynarczyk
 NIP 611-38/80

Przedmiar

przebieg 11 m² pustostan

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	Kalkulacja indywidualna	czyszczenie i regulacja stolarki PCV, uzupełnienie uszczelek - koszt dopisać do "M"	m ²	6,600
2	Kalkulacja indywidualna	wymiana zaluzji antywłamaniowych zewnętrznych z kasetą montowaną na elewacji, kolor dopasowany do pozostałych, 4 okna - 7 m ² , koszt dopisać do "M"	m ²	7,000
3	KNR 4-01 0354-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2m ²	szt	1,000
4	KNR 4-01 0320-06	Obsadzenie ościeżnic o powierzchni otworu do 2m ² w ścianach z betonu	m ²	2,000
5	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżkach o szerokości do 15cm na podłożach z cegiel, pustaków ceramicznych, betonów	m	2,800
6	KNR 4-01 1204-05	Malowanie jednokrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian i sufitów - wokół drzwi	m ²	1,000
7	KNR 2-02 1016-04	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotne malowane na budowie wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, dla drzwi wejściowych FD7w	szt	1,000
8	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne, jednodzielne o powierzchni do 2,00m ² PA drzwi wejściowe z wizjerem, 2 zamki, numer mieszkania, kolor dopasowany do pozostałych na klatce schodowej	m ²	2,000
9	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykonane szklone o powierzchni do 1,60m ² - szyba o powierzchni ponad 0,20m ² PA zawieszenie skrzydeł	m ²	1,800
10	KNR 2-02 1017-03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykonane szklone o powierzchni do 1,60m ² - szyba o powierzchni do 0,20m ² PA zawieszenie skrzydeł na istniejących ościeżkach	m ²	1,800
11	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt	2,000
12	KNR 4-01 0912-02	Wstawienie w krawędziach elementów stolarki listew prostych PA montaż nawietrzaka okiennego ciśnieniowego - koszt dopisać do "M"	szt	1,000
13	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (stałowań) powierzchni tynku	m ²	215,530
14	KNR 4-01 1204-05	Malowanie jednokrotne farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian i sufitów PA gruntowanie	m ²	215,530
15	KNR 4-01 1204-02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²	215,530
16	KNR 4-01 1204-01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²	44,010
17	NNRNKB 8 1136-01	Posadzki z paneli podłogowych układane na klej, PA panele układane na wpust i pióro, listwy systemowe i podkład w pozycji	m ²	30,920
18	KNKRB 3 0606-04	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi o wym. 15x15 - wymiar dowolny, kolor jasny	m ²	6,000
19	Kalkulacja indywidualna	mycie i sprzątanie mieszkania wraz z wszystkimi elementami wyposażenia - koszt dopisać do "M"	kpl	1,000
20	Kalkulacja indywidualna	wywóz odpadów poremontowych - koszt dopisać do "M"	kpl	1,000
21	Kalkulacja indywidualna	opinia kominiarska powykonawcza pozytywna - koszt dopisać do "M"	kpl	1,000

Nr	Podstawa	Opis robot	Jm	Ilość
1	KNR 4-03 0306/02	Wymiana gniazd wtyczkowych 2-biegunowych do 16A podtynkowych ze stykiem uziemiającym	szt	16,000
2	KNR 4-03 0307/06	Wymiana przełączników świecznikowych szeregowych, schodowych lub krzyżowych do 10A podtynkowych w puszcze	szt	6,000
3	KNR 4-03 1202/01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	4,000
4	KNR 4-03 1202/02	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego NN 3-fazowego	pomiar	2,000
5	K1	Dostawa i montaż kuchenki elektrycznej czteropłyrowej z piekarnikiem	kpl	1,000
6	KNR 4-03 1205/05	Badanie skuteczności zerowania - za pierwsze badanie	pomiar	1,000
7	KNR 4-03 1205/06	Badanie skuteczności zerowania - dodatek za każde następne badanie	pomiar	16,000
8	KNNR 5 1305/01	Sprawdzenie samoczynnego wylączania zasilania - pierwsza próba działania wyłącznika różnicowo-prądowego	próbe	1,000
9	K1	Uruchomienie lub naprawa instalacji domofonowej	kpl	1,000

[Faint signature and stamp area]