

Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie

ZAPRASZA

do złożenia propozycji cenowej na zamówienie pn.:

Uzupełnienie ogrodzenia przy ul. Sołtysowskiej 10c w Krakowie.**1. Opis przedmiotu zamówienia**

Uzupełnienie ogrodzenia przy ul. Sołtysowskiej 10c w Krakowie- zgodnie z przedmiarem robót.

2. Pożądanym/wymaganym* termin realizacji umowy – 14.09.2018 r.**3. Wymagany minimalny okres gwarancji** – 36 miesięcy****4. Kryteria oceny propozycji cenowej/* - cena – 100%****5. Propozycja cenowa ma zawierać następujące dokumenty:**

1) formularz propozycji cenowej wg załączonego wzoru,

2) kosztorys ofertowy,

3) potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną dokumenty poświadczające posiadanie uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie przedmiotu zamówienia wraz z aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego- dotyczy osoby przewidzianej na kierownika robót.

6. Opis sposobu obliczenia ceny podawanej w propozycji cenowejCenę należy obliczyć w oparciu o przedmiar robót/opis przedmiotu zamówienia/*.

Cena jest obowiązująca przez cały okres realizacji zamówienia i nie będzie podlegała waloryzacji.

7. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowejPropozycję cenową należy złożyć w kopercie, w terminie do dnia **14.06.2018 r. godz. 15:00** w siedzibie Zamawiającego, ul. B. Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków, Punkt Obsługi Mieszkańców na parterze.Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis: „**Uzupełnienie ogrodzenia przy ul. Sołtysowskiej 10c w Krakowie.**”

Propozycja otrzymana przez Zamawiającego po wyznaczonym terminie nie będzie rozpatrywana.

8. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:

Imię i nazwisko: Wojciech Adamek, tel. 12/ 291-29-68

9. Jeżeli cena zawarta w propozycji cenowej przekracza kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia, dopuszcza się możliwość przeprowadzenia negocjacji w zakresie oferowanej ceny z wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą propozycję cenową.**10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania lub nie zawarcia umowy z wykonawcą jeżeli wystąpią okoliczności świadczące o tym, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, lub pojawi się potrzeba pilnego wykonania innego zamówienia ze środków przeznaczonych na realizację przedmiotowego zamówienia, lub z innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego.**Referat Zamówień Publicznych i Umów
KIEROWNIK

Barbara Batko

/podpis Kierownika NZ/

W załączeniu:

1. Formularz propozycji cenowej

2. Istotne postanowienia umowy/projekt umowy/*3. Przedmiar robót

/* właściwe podkreślić

/** jeżeli dotyczy

REFERENT

Edyta Teter

.....
(pieczętka Wykonawcy, nazwa, adres)

NIP

e-mail

tel.; fax.

PROPOZYCJA CENOWA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia propozycji cenowej (oferty) na zamówienie pn.:

Uzupełnienie ogrodzenia przy ul. Soltysowskiej 10c w Krakowie.

1. Oferuję wykonanie *usługi/dostawy/roboty*/* będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymaganiami przedmiaru robót, za kwotę w wysokości:

netto: zł, (słownie złotych),

brutto zł, (słownie złotych),

w tym podatek VAT%

2. Oferowany okres gwarancji: **36 miesięcy**

3. Zamówienie zobowiązuję się zrealizować w terminie:

4. Oświadczam, że zawarte w zaproszeniu do złożenia propozycji cenowej warunki akceptuję i zobowiązuję się, w przypadku przyjęcia mojej propozycji cenowej, do zawarcia umowy.

5. Załącznikami do propozycji cenowej są:

1)

2)

3)

.....
(podpis i pieczętka Wykonawcy)

U M O W A

zawarta w Krakowie w dniu.....2018 roku pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP 6761013 717, REGON 351554353 reprezentowaną przez Katarzynę Zapał – Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, z siedzibą w Krakowie (31-319) przy ul. Bolesława Czerwińskiego 16, działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr 224/2012 z dnia 25 lipca 2012 r., zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....
.....

zwaną dalej Wykonawcą, wyłonionym zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: **Uzupełnienie ogrodzenia przy ul. Soltysowskiej 10c w Krakowie.**
2. Szczegółowy zakres robót jest określony w kosztorysie ofertowym, sporządzonym zgodnie z zamówieniem.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót i zobowiązuje się do:
 - a. realizacji umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną i technologią zawartą w Polskich Normach dotyczących budownictwa mieszkaniowego,
 - b. zapewnienia sprzętu, materiałów i potencjału ekonomicznego i ludzkiego niezbędnego do wykonania umowy,
 - c. stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych,
 - d. dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, np. certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji niniejszego zamówienia oraz miejscem wykonywania przedmiotu umowy i nie wnosi do nich uwag.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania miejsca wykonywania prac niezwłocznie po ich zakończeniu. W przeciwnym wypadku roboty nie będą odebrane.

§ 3

Zasilanie w energię elektryczną oraz pobór wody niezbędne do wykonywania prac remontowych Wykonawca zabezpiecza własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z Zarządcą budynku.

§ 4

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. termin rozpoczęcia robót:2018 r.
2. termin zakończenia robót:2018 r.

§ 5

1. Wykonawcy nie wolno zlecić wykonania całości lub części robót podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.
2. Zlecenie całości lub części robót bez zgody Zamawiającego powoduje rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ustala się na wynikającą z oferty maksymalną kwotę brutto:.....zł (słownie złotych:.....) w tym należny podatek VAT.
Wynagrodzenie powyższe zostało ustalone w oparciu o kosztorys ofertowy.
2. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia nastąpi kosztorysem powykonawczym, opracowanym według zasad ustalonych w kosztorysie ofertowym, sporządzonym na podstawie wykonanego przez Wykonawcę obmiaru robót, zatwierdzonym przez osobę uprawnioną przez Zamawiającego.

§ 7

1. Faktura wystawiona przez Wykonawcę w 2 egzemplarzach za wykonane roboty zostanie zapłacona w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, przy czym za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
2. Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 5 września 2016 r. o szczególnych zasadach rozliczeń podatku od towarów i usług oraz dokonywania zwrotu środków publicznych przeznaczonych na realizację projektów finansowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub od państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu przez jednostki samorządu terytorialnego (Dz.U. z dnia 13.09.2016 poz. 1454) od dnia 1 stycznia 2017 roku dokonującym czynności opodatkowanych podatkiem od towarów i usług, w tym dokonującym nabyć towarów i usług jest Gmina Miejska Kraków.
3. Faktury wystawiane na rzecz Zamawiającego powinny zawierać następujące oznaczenie: Nabywca - Gmina Miejska Kraków pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP 676 10 13 717; Jednostka odbierająca: Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. B. Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków.
4. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT:

§ 8

1. Wykonawca powiadomi na piśmie osobę uprawnioną przez Zamawiającego o gotowości przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 5-ciu dni od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę osoby uprawnionej przez Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
3. Warunkiem dokonania odbioru końcowego robót będzie przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o sposobie i miejscu składowania odpadów.
4. Odbiór robót następuje z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru, że przedmiot umowy wykonany został niezgodnie z niniejszą umową lub dokumentacją robót albo że przedmiot umowy wykazuje usterki lub inne wady, w tym także, że przy wykonaniu robót Wykonawca zastosował wyroby lub materiały niezgodne z niniejszą umową lub dokumentacją albo właściwymi normami, sporządzony zostanie protokół z czynności odbioru, w którym wymienione zostaną wszystkie wady, usterki i niezgodności w wykonanych robotach.
6. W protokole z czynności odbioru, o którym mowa w ust. 5, określony zostanie odpowiedni termin na usunięcie wad, usterek lub niezgodności – o ile nadawać się one będą do usunięcia – nie dłuższy jednak niż 30 dni kalendarzowych.
7. Określenie terminu, zgodnie z niniejszym ustępem, nie uchyla uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie, a wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w umówionym terminie.
8. Rozliczenie robót będących przedmiotem umowy nastąpi jednorazowo, fakturą końcową sporządzoną w oparciu o kosztorys powykonawczy, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego.

§ 9

1. Z ramienia Wykonawcy roboty prowadzić będzie:
p.....

2. Osobą uprawnioną z ramienia Zamawiającego będzie:

p.w

a w czasie nieobecności w pracy inni pracownicy wyznaczeni przez Zamawiającego. W przypadku upoważnienia innych pracowników na czas nieobecności wyżej wymienionej osoby Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę ze wskazaniem imienia i nazwiska, oraz czasu trwania zastępstwa.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby przez niego upoważnionej w przypadku zmian organizacyjnych.

§ 10

1. W przypadku opóźnienia rozpoczęcia robót przez Wykonawcę w terminie wyszczególnionym w § 4 ust. 1 Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia. Gdy opóźnienie wyniesie więcej niż 7 dni od daty wprowadzenia na plac budowy lub Wykonawca przerwie, z przyczyn będących po jego stronie, realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy.
2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji robót osoba upoważniona ze strony Zamawiającego stwierdzi realizację prac objętych zakresem umowy niezgodnie z ofertą Wykonawcy lub niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub niezgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane lub przepisami BHP lub niezgodnie ze sztuką budowlaną – Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy.
3. W razie opóźnienia w wykonaniu innych obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia za przedmiot umowy określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku gdy wartość naliczonych kar z tytułu, o którym mowa w ust. 3 przekroczy 10% wynagrodzenia za przedmiot umowy określonego w § 6 ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
6. W przypadku, gdy opóźnienie w usunięciu wad, o których mowa w ust. 5 przekroczy 21 dni Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku niewykonania niniejszej umowy lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego ustalonego w § 6 ust. 1 umowy.
8. Jeśli Zamawiający odstępuje od umowy w przypadkach wskazanych w § 10, to powinien uczynić to w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia. Oświadczenie o odstąpieniu winno zostać poprzedzone wezwaniem Wykonawcy do niezwłocznego wywiązania się w obowiązków nałożonych umową.
9. Odstąpienie od umowy może być częściowe.
Strony ustalają, że jeżeli odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy, to w terminie określonym przez Zamawiającego strony przystąpią do sporządzenia inwentaryzacji wykonanego zakresu robót. Inwentaryzacja sporządzona zostanie przy udziale przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i osoby upoważnionej przez Zamawiającego przy zastosowaniu zasad i metod, właściwych dla kosztorysu powykonawczego, przy uwzględnieniu cen i stawek wynikających z oferty Wykonawcy. W przypadku, gdy bez uzasadnionej przyczyny przedstawiciel Wykonawcy nie stawia się w celu sporządzenia inwentaryzacji, Zamawiający uprawniony będzie do jej sporządzenia bez udziału przedstawiciela Wykonawcy.
10. W inwentaryzacji określa się w szczególności zakres robót wykonanych, nadających się do odbioru, zakres robót wykonanych wykazujących wady, usterki lub niedoróbki nadające się do usunięcia, zakres robót wykonanych wykazujących wady i usterki nienadające się do usunięcia.
11. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za wykonane i odebrane roboty, określone zgodnie z § 10 ust. 9-10.
12. Strony ustalają, że naliczone kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kary umownej na podstawie noty księgowej.

13. W każdym przypadku gdy szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres **36 miesięcy**.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia w dniu odbioru końcowego dokumentu gwarancyjnego na okres, na który udziela gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad, usterek lub niezgodności na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.
5. Zamawiający może wykonywać swoje uprawnienia z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdej zmianie adresów. Pierwszymi adresami Stron są adresy wskazane w określeniu Stron umowy.
2. W razie niezawiadomienia przez Strony o zmianie adresu, kierowane do niej na dotychczasowy adres przesyłki uważa się za skutecznie doręczone, przy czym za datę doręczenia uważa się datę pisemnego awizowania przesyłki wysłanej na dotychczasowy adres.

§ 14

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przeniesienia wierzitelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wynikać przy wykonywaniu niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kraków, ul. Sołtysowska 10c

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość |
|----|----------------------|---|-----|-------|
| 1 | KNR 2-01 0310/03 | Analogia - Wykopy pod ogrodzenie | | |
| | | | m3 | 5,14 |
| 2 | KNR 4-01 0108/05 | Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km, grunt kategorii I-II | | |
| | | | m3 | 5,14 |
| 3 | KNR 4-01 0108/08 | Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 19) | | |
| | | | m3 | 5,14 |
| 4 | KNR 2-02 0238/01 | Analogia - Fundament i cokół (podmurówka) ogrodzenia | | |
| | | | m3 | 6,91 |
| 5 | KNR 2-02 0290/02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli | | |
| | | | t | 0,15 |
| 6 | KNNR 2 0601/04 | Izolacje przeciwwilgociowe dwuwarstwowe z papy na lepiku powierzchni poziomych | | |
| | | | m2 | 0,45 |
| 7 | KNR 13-12 0301/01 | Analogia - Ogrodzenie z cegły budowlanej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej (1,9x0,3x1,5) | | |
| | | | m3 | 0,86 |
| 8 | KNNR 5 1104/11 | Montaż uchwyty przez osadzanie w gotowym otworze z zabetonowaniem w ścianie w 1 miejscu | | |
| | | | szt | 2,00 |
| 9 | KNNR 5 1104/12 | Montaż uchwyty przez osadzanie w gotowym otworze z zabetonowaniem w ścianie w 2 miejscach | | |
| | | | szt | 1,00 |
| 10 | KNR 2-02 0803/03 | Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie | | |
| | | | m2 | 6,84 |
| 11 | KNNR 3 0607/03 | Malowanie dwukrotne z przetarciem i przygotowaniem powierzchni tynków zewnętrznych farbą emulsyjną | | |
| | | | m2 | 6,84 |
| 12 | KNR 2-02 0219/04 | Daszki o średniej grubości płyty do 7cm | | |
| | | | m2 | 0,85 |
| 13 | NNRNKB 6 0541/01 | Obróbki blacharskie z blachy powlekaniej o szerokości w rozwinięciu do 25cm (kolor jak na istniejącym ogrodzeniu) | | |
| | | | m2 | 0,64 |
| 14 | NNRNKB 6 0537/01 | Analogia - Pokrycie blachą powlekaną trapezową daszku betonowego (kolor jak na istniejącym ogrodzeniu) | | |
| | | | m2 | 0,85 |
| 15 | KNR 4-01 1301/10 | Analogia - Wykonanie i montaż (uzupełnienie) ogrodzenia z profili zamkniętych na słupach z kształtowników: przesło (5szt, wys. 1,5m) w ramie z profilu zamkniętego 50x50 mm, wypełnione pionowo profilem zamkniętym 50x50 mm w odstępach 90 -100 mm, słupki (4szt) z kształtowników gorącowałcowanych o przekroju 130x160 mm, zakończone daszkiem stalowym (montowanym pod kątem) o wym. 240x230x35mm (R=2) | | |
| | | | m2 | 22,50 |
| 16 | KNR 4-01 1212/06 | Miniowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych | | |
| | | | m2 | 22,50 |
| 17 | KNR 4-01 1212/05 | Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - (kolor jak na istniejącym ogrodzeniu) | | |
| | | | m2 | 22,50 |
| 18 | KNNR 1 0501/01 | Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kategorii I-III | | |
| | | | m2 | 30,00 |

Zarząd Budynków Komunalnych
w Krakowie
INSPEKTOR NADZORNI WYKONAWCZEGO

Wojciech Adamek
Upr.bud. 00002/OHOK/10