

Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie

ZAPRASZA

do złożenia propozycji cenowej na zamówienie pn.:

Wykonywanie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji pn. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej, przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych w Krakowie (ZIT) tj. dla robót dociepleniowych w 5 budynkach położonych przy ul. Radomskiej 36, Na Kozłowiec 29, Wysłouchów 43, Bałtyckiej 3 i Piastów 40.

1. Opis przedmiotu zamówienia

Wykonywanie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji pn. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej, przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych w Krakowie (ZIT) tj. dla robót dociepleniowych w 5 budynkach położonych przy ul. Radomskiej 36, Na Kozłowiec 29, Wysłouchów 43, Bałtyckiej 3 i Piastów 40.

- zgodnie z projektem umowy (Zał. nr 2).

2. Pożądany/wymagany* termin realizacji umowy – 30.11.2018 r.

3. Wymagany minimalny okres gwarancji/ – n/d**

4. Kryteria oceny propozycji cenowej/* – cena – 100%

5. Propozycja cenowa ma zawierać następujące dokumenty:

5.1. formularz propozycji cenowej wg załączonego wzoru;

5.2 potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną dokumenty poświadczające posiadanie:

- uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie przedmiotu zamówienia- dotyczy osoby przewidzianej na kierownika robót.,

6. Opis sposobu obliczenia ceny podawanej w propozycji cenowej

Cenę należy obliczyć w oparciu o przedmiar robót/opis przedmiotu zamówienia/*.

Cena jest obowiązująca przez cały okres realizacji zamówienia i nie będzie podlegała waloryzacji.

7. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej

Propozycję cenową należy złożyć w kopercie, w terminie do dnia **04.06.2018 r. godz. 15:00** w siedzibie Zamawiającego, ul. B. Czerwieńskiego 16, 31-319 Kraków, Punkt Obsługi Mieszkańców na parterze.

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis: „**Wykonywanie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji pn. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej, przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych w Krakowie (ZIT) tj. dla robót dociepleniowych w 5 budynkach położonych przy ul. Radomskiej 36, Na Kozłowiec 29, Wysłouchów 43, Bałtyckiej 3 i Piastów 40.**”

Propozycja otrzymana przez Zamawiającego po wyznaczonym terminie nie będzie rozpatrywana.

8. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:

Imię i nazwisko: Sylwia Gierak, tel.: 12 / 616-62-25

9. Jeżeli cena zawarta w propozycji cenowej przekracza kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia, dopuszcza się możliwość przeprowadzenia negocjacji w zakresie oferowanej ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą propozycję cenową.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania lub nie zawarcia umowy z wykonawcą jeżeli wystąpią okoliczności świadczące o tym, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, lub pojawi się potrzeba pilnego wykonania innego zamówienia ze środków przeznaczonych na realizację przedmiotowego zamówienia, lub z innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

Referat Zamówień Publicznych i Umów
GŁÓWNY SPECJALISTA

.....
/podpis Kierownika NZ/

W załączeniu:

1. Formularz propozycji cenowej

2. Istotne postanowienia umowy/projekt umowy/*

/* właściwe podkreślić

** jeżeli dotyczy

REFERENT

Edyta Teter

Znak sprawy: TT.1-422-4/14/18/NZ

.....
(miejscowość, data)

.....
(pieczęć Wykonawcy, nazwa, adres)

NIP

e-mail

tel.; fax.

PROPOZYCJA CENOWA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia propozycji cenowej (oferty) na zamówienie pn.:

Wykonywanie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji pn. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej, przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych w Krakowie (ZIT) tj. dla robót dociepleniowych w 5 budynkach położonych przy ul. Radomskiej 36, Na Kozłówce 29, Wysłouchów 43, Bałtyckiej 3 i Piastów 40.

1. Oferuję wykonanie *usługi/dostawy/roboty*/* będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, za kwotę w wysokości:

netto: zł, (słownie złotych),

brutto zł, (słownie złotych),

z czego za wykonanie Inwestorska zastępczego dla budynku:

- ul. Radomska 36: zł brutto,

- ul. Na Kozłówce 29: zł brutto,

- ul. Wysłouchów 43:zł brutto,

- ul. Bałtycka 3:zł brutto,

- os. Piastów 40:zł brutto.

w tym podatek VAT%

2. Oferowany okres gwarancji: **n/d**

3. Zamówienie zobowiązuje się zrealizować w terminie: **30.11.2018 r.**

4. Oświadczam, że zawarte w zaproszeniu do złożenia propozycji cenowej warunki akceptuję i zobowiązuję się, w przypadku przyjęcia mojej propozycji cenowej, do zawarcia umowy.

5. Załącznikami do propozycji cenowej są:

- 1)
- 2)
- 3)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

UMOWA

zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP 6761013 717, REGON 351554353 reprezentowaną przez Katarzynę Zapal – Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr 111/2018 z dnia 13 kwietnia 2018 r., zwaną dalej „Zamawiającym”.

a

.....
.....

wyłonionym zgodnie z art.4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1 Definicje

1. Umowa – należy przez to rozumieć niniejszą umowę.
2. Inwestycja – należy przez to rozumieć zadanie inwestycyjne pn.
3. Wykonywanie funkcji Inwestora Zastępczego dla inwestycji pn. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej, przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych w Krakowie (ZIT). tj. dla robót dociepleniowych w 5 budynkach położonych przy ul. Radomskiej 36, Na Kozłowiec 29, Wysłouchów 43, Bałtyckiej 3, Piastów 40.
4. Wykonawca Zadania – należy przez to rozumieć wykonawcę robót budowlanych, wyłonionego w przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na Budowę.
5. Umowa na realizację zadania – należy przez to rozumieć umowę zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą Zadania.

§ 2. Oświadczenia stron i zobowiązania wstępne

1. Inwestor Zastępczy oświadcza, że przekazane przez Zamawiającego dokumenty są wystarczające do realizacji Umowy. Inwestor Zastępczy oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji Umowy oraz miejscem wykonywania przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich uwag.
2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, Inwestor Zastępczy zobowiązuje się do pełnienia funkcji inwestora zastępczego na podstawie przedmiotowej umowy, oraz zobowiązuje się do przygotowania niezbędnych dokumentów do wykonania robót dodatkowych (zakresu, kosztorysów inwestorskich, protokołów konieczności itp.) zgodnie

- z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Inwestor Zastępczy zobowiązuje się do realizacji Umowy, a w szczególności zadań określonych w §3 w sposób oraz w zakresie zgodnym z:
 - a) Ofertą Inwestora Zastępczego na podstawie której Inwestor Zastępczy został wybrany jako wykonawca przedmiotowej Umowy,
 - b)obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
 - Ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
 - c) zasadami rzetelnej wiedzy techniczno - budowlanej i architektonicznej.
 4. Inwestor Zastępczy zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów i opłat związanych z pełną realizacją przedmiotu Umowy.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością na której realizowana będzie Inwestycja, na cel budowlany w rozumieniu Prawa budowlanego.
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenie zakresu umowy w wyniku nie wyłonienia Wykonawcy Zadania, na któryś z przedmiotowych budynków, w drodze postępowania przetargowego.
 7. W przypadku wystąpienia sytuacji jak w ust 6 wynagrodzenie Inwestora Zastępczego zostanie pomniejszone o kwotę wskazaną w § 5 ust 1 za inwestorstwo zastępcze dla właściwego budynku.

§ 3.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Inwestor Zastępczy zobowiązuje się do wykonywania funkcji i związanych z nią czynności inwestora do realizacji inwestycji pn. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej, przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych w Krakowie (ZIT). tj. dla robót dociepleniowych w 5 budynkach położonych przy ul. Radomskiej 36, Na Kozłowce 29, Wysłouchów 43, Bałtyckiej 3, Piastów 40
2. Umowa nie upoważnia Inwestora Zastępczego do udzielania zamówień w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
3. Do obowiązków Inwestora Zastępczego należy w szczególności:
 - a) zapewnienie własnych środków i zasobów oraz wykwalifikowanego personelu odpowiedniego dla realizacji Umowy,
 - b) zarządzanie umowami o realizację zadania, obejmujące w szczególności bieżący nadzór nad przebiegiem Zadania oraz czynności faktyczne i prawne wynikające z zakresu uprawnień i obowiązków Zamawiającego niezastrzeżonych bezpośrednio dla Zamawiającego,
 - c) uczestnictwo przy przekazaniu przez Zamawiającego placu Budowy wyłoniemu Wykonawcy,
 - d) sprawowanie nadzoru technicznego nad realizacją inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową, właściwymi decyzjami i postanowieniami administracyjnymi, normami i przepisami techniczno-budowlanymi, udzielanie właściwych wskazówek i zaleceń

Wykonawcy robót, pilnowania kosztów budowy i terminów realizacji robót inwestycyjnych w odniesieniu do harmonogramu realizacji, uczestnictwo w odbiorach robót.

- e) informowanie Inspektora Nadzoru ZBK o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych, zawiadomienie Inspektora Nadzoru ZBK o zakończeniu robót i o gotowości do odbioru końcowego,
 - f) raportowanie postępu prac raz na dwa tygodnie oraz w przypadkach wynikłej potrzeby organizowanie narad wraz z przekazaniem protokołów z narad, przygotowywanie protokołów konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych, niezwłoczne przekazywanie Zamawiającemu uwag dotyczących realizacji Budowy,
 - g) rozliczenie całkowite powykonawcze budowy zgodnie z ustawą Pzp, sprawdzenie zgodności kosztorysów powykonawczych z zakresem zrealizowanych prac, nadzór nad przekazaniem Inwestorowi dokumentacji powykonawczej,
 - h) zapewnienie właściwego obiegu informacji dotyczącej Inwestycji.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy zawartej z Wykonawcą realizacji zadania, Inwestora Zastępczego i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) Inwestor Zastępczy dopilnuje poprawności zabezpieczenia przerwanych przez Wykonawcę robót zadania w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - b) Inwestor Zastępczy niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wypowiedzenia Umowy usunie z terenu Budowy sprzęt i urządzenia swojego zaplecza, przez niego dostarczone.
5. W każdym przypadku przerwania robót, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez Inwestora Zastępczego i Wykonawcę. W protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania robót, ewentualnie wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia, a konieczna inwentaryzacja sporządzona zostanie przy uwzględnieniu cen i stawek wynikających z oferty Wykonawcy. W przypadku gdy bez uzasadnionej przyczyny przedstawiciel Wykonawcy nie stawi się w celu sporządzenia inwentaryzacji, Inwestor Zastępczy uprawniony będzie do jej sporządzenia bez udziału przedstawiciela Wykonawcy. W inwentaryzacji określa się zakres robót nadających się do odbioru, zakres robót wykonanych wykazujących wady, usterki nadające się do usunięcia, a także usterki nie nadające się do usunięcia.

§ 4.

Termin Realizacji

1. Umowa zostaje zawarta na czas realizacji Inwestycji, do czasu jej zakończenia i rozliczenia całkowitego kosztów.
2. Rozpoczęcie wykonywania obowiązków objętych Umową nastąpi z dniem zawarcia Umowy.
3. Termin zakończenia Umowy i rozliczenia końcowego Inwestycji - do 30 listopada 2018 r.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Inwestorowi Zastępczemu przysługuje łączne wynagrodzenie w wysokości

..... (słownie złotych:..... zł) w tym należny podatek VAT , z czego za wykonanie Inwestorstwa zastępczego dla budynku:

- ul. Radomska 36 : zł brutto
- ul. Na Kozłowie 29:zł brutto
- ul. Wysłouchów 43: zł brutto
- ul. Bałtycka 3, :zł brutto
- os. Piastów 40zł brutto.

2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur przelewem na konto Inwestora Zastępczego, podane na fakturach,

§ 6

Zapłata wynagrodzenia

1. Zapłata za wykonane obowiązki będące przedmiotem Umowy nastąpi pięcioma fakturami za każdy budynek oddzielnie:
 - 1.1 Każda faktura sporządzona zostanie w oparciu o protokół odbioru dla każdego z budynków, zaakceptowany przez inspektora nadzoru ZBK. Wysokość faktur zgodna będzie z § 5 ust. 1 umowy.
 - 1.2 Po zakończeniu realizacji robót w ostatnim z przedmiotowych budynków sporządzona zostanie faktura końcowa wystawiona przez Inwestora Zastępczego, sporządzona w oparciu o zaakceptowany przez inspektora nadzoru ZBK protokół końcowy odbioru wykonanych obowiązków będących przedmiotem niniejszej Umowy.
2. Faktury wystawiona przez Inwestora Zastępczego w 2 egzemplarzach za wykonane obowiązki zostanie zapłacona w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury. Zapłata nastąpi przelewem na konto Inwestora Zastępczego wskazane na fakturze.
3. Faktura wystawiana na rzecz Zamawiającego powinny zawierać następujące oznaczenie: Nabywca - Gmina Miejska Kraków pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP 676 10 13 717; Jednostka odbierająca: Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. B. Czerwińskiego 16, 31-319 Kraków.
4. Inwestor Zastępczy jest płatnikiem podatku VAT. NIP-.....

§ 7

Osoby upoważnione do reprezentacji

1. Z ramienia Inwestora Zastępczego obowiązki wykonywał będzie:

p.	tel:	email
p.	tel:	email

Osoby te są członkami właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:

p..... tel:
p..... tel:

a w czasie jego nieobecności w pracy inni pracownicy wyznaczeni przez Zamawiającego, posiadający stosowne uprawnienia. W przypadku upoważnienia innych pracowników na czas nieobecności osób wyżej wymienionych, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Inwestora Zastępczego ze wskazaniem imienia i nazwiska oraz numeru posiadanych uprawnień budowlanych – każdego z wyznaczonych na zastępstwo pracowników (a także czasu trwania zastępstwa).

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru również w przypadku zmian organizacyjnych.

3. Zamawiający udzieli reprezentantowi Inwestora Zastępczego niezbędnych do realizacji Umowy pełnomocnictw do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami w sprawach dotyczących Budowy, nie zastrzeżonych dla Wykonawcy Budowy.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. W przypadku stwierdzenia nieterminowego lub niewłaściwego wykonywania przez Inwestora Zastępczego obowiązków objętych niniejszą Umową, Zamawiający może odstąpić od Umowy i/lub naliczyć kary umowne. W szczególności Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - a) Inwestor Zastępczy nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy w terminie 5 dni kalendarzowych od daty **przekazania Wykonawcy terenu Budowy**,
 - b) Inwestor Zastępczy przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie, realizację obowiązków Umowy i przerwa trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych,
 - c) nastąpiło rażące naruszenie warunków Umowy w szczególności, gdy Inwestor Zastępczy realizuje obowiązki przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z: Umową, obowiązującymi przepisami, zapisami ustawy Prawo budowlane, przepisami BHP lub niezgodnie ze sztuką budowlaną, przyczynił się do powstania szkody po stronie Zamawiającego lub osób trzecich,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli wartość naliczonych kar z tytułu opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej Umowy przekroczy 10% wynagrodzenia za przedmiot umowy określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w ciągu 30 dni od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy winno zostać poprzedzone pisemnym wezwaniem Inwestora Zastępczego do niezwłocznego wywiązania się z obowiązków określonych w ust.1.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie robót Inwestycji i niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili

zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Inwestor Zastępczy może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

5. Odstąpienie od Umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu Umowy. Inwestorowi Zastępczemu przysługuje wynagrodzenie jedynie za wykonane obowiązki niniejszej Umowy.
6. Inwestorowi Zastępczemu nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie od Umowy z jego winy.
7. Kary umowne mogą być dochodzone także po odstąpieniu od niniejszej Umowy.
8. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia pełnego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

Kary umowne

1. W razie opóźnienia w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków wynikających z postanowień niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Inwestora Zastępczego, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot Umowy określonego w 5 ust. 1 tiret (1-5) Umowy, za każdy dzień opóźnienia. Jeśli opóźnienie przekroczy 10 dni w stosunku do terminu umowy lub terminu pisemnie wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do:
 - a) odstąpienia od niniejszej Umowy na zasadach określonych w § 8 ust. 2 i 3 albo
 - b) powierzenia obowiązków Umowy innej firmie na koszt i ryzyko Inwestora Zastępczego, zachowując w każdym przypadku prawo do żądania zapłaty kary umownej, o której mowa powyżej.
2. W przypadku niewykonania niniejszej Umowy lub odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto ustalonego w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Kary umowne określone powyżej mogą być dochodzone także po odstąpieniu od niniejszej Umowy.
5. Strony ustalają, że naliczone kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Inwestora Zastępczego, a jeżeli Inwestorowi Zastępczemu nie przysługuje wynagrodzenie, to Zamawiający wezwie Inwestora Zastępczego do zapłaty kary umownej na podstawie noty księgowej. W przypadku nieterminowej zapłaty, naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 10

Ubezpieczenie

Inwestor Zastępczy oświadcza, że:

- 1) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności

gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia

2) zobowiązuje się przedłużyć polisę lub zawrzeć nową po zakończeniu okresu jej obowiązywania..

§ 11

Przekazywanie informacji

1. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji inwestycji przekazywane będą na piśmie i będą podpisywane wyłącznie przez osoby upoważnione.
2. Doręczenia pism, o których mowa w ust. 1 dokonywane będą za potwierdzeniem odbioru na wskazane w Umowie adresy stron - osobiście lub za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej.
3. Pisma o których mowa powyżej uważać się będzie za skuteczne z datą doręczenia. Pisma przekazane za pomocą faxu lub poczty elektronicznej uważa się za doręczone w dniu ich przekazania jeżeli ich treść dotarła do adresata i została niezwłocznie potwierdzona tą samą drogą bez wezwania nadawcy.
4. Strony wyznaczają następujące adresy do doręczeń:
 - a) dla Zamawiającego - 31-319 Kraków, ul. Czerwieńskiego 16, fax 12/616-61-29.
 - b) dla Inwestora Zastępczego

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Inwestor Zastępczy nie będzie przekazywał żadnych informacji do mediów (np. prasa, radio, telewizja, media elektroniczne) dotyczących realizacji Inwestycji bez wcześniejszej pisemnej zgody i akceptacji treści informacji przez Zamawiającego.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie na osobę trzecią wierzycelności wynikających z Umowy.
3. Inwestor Zastępczy nie może powierzyć wykonania przedmiotu Umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdej zmianie adresów. Pierwszymi adresami stron są adresy wskazane w określeniu stron Umowy.
5. W razie niezawiadomienia przez strony o zmianie adresu, kierowane do niej na dotychczasowy adres przesyłki uważa się za skutecznie doręczone, przy czym za datę doręczenia uważa się datę pierwszego pisemnego awizowania przesyłki wysłanej na dotychczasowy adres.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Spory mogące wynikać przy wykonywaniu niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1

egzemplarz dla Inwestora Zastępczego oraz 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

INWESTOR ZASTĘPCZY